

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС**  
**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ПРАВНИ ВЪПРОСИ И ОБЩЕСТВЕН РЕД**

---

**ПРОТОКОЛ**  
**№ 52**

Днес 13.01.2010 година (*сряда*) от 13:00 часа в залата на Общинските съветници в Община Бургас, се проведе заседание на постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред.

Присъстващи: Снежина Маджарова – председател и членовете: Гинка Дянкова, Деян Стойков, Петър Пачев, Петър Цонев, Костантин Луков и Антоанета Събкова.

Отсъстващи - Делян Иванов и Вълчо Чолаков.

От общинската администрация присъстваха: Златина Георгиева – директор на дирекция ПНО, Ивелина Стратева - н-к отдел ИСД,

Заседанието откри и води Председателят на постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред при следния

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. Доклад от **Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Предложение за откриване на процедура за предоставяне на концесия за управление и поддържане на части от имоти – публична общинска собственост на Община Бургас, като обекти от обществен интерес, с предоставяне право на експлоатация за извършване на рекламна дейност, разположени в Зона 1 съгласно таблица №1.
2. Доклад от **Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Предложение за откриване на процедура за предоставяне на концесия за управление и поддържане на части от имоти – публична общинска собственост на Община Бургас, като обекти от обществен интерес, с предоставяне право на експлоатация за извършване на рекламна дейност, разположени в Зона 2 съгласно таблица №2.
3. Докладна записка от **Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Предоставяне на нежилищни помещения, частна общинска собственост на независимо женско дружество „Самосъзнание” гр. Бургас.
4. Докладна записка от **Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване дела на Община Бургас в недвижим имот – частна общинска собственост, намиращ се в кв. Банево, гр. Бургас.
5. Докладна записка от **Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване на общинската идеална част от недвижим имот – УПИ XVIII-1108, кв. 41 по плана на зона „Г”, ж.р. „Меден Рудник”, гр. Бургас.
6. Докладна записка от **Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Учредяване право на строеж на собственика на имот, получил траен градоустройствен статут в имот, частна общинска собственост УПИ I в кв. 17А по плана на к/с „Славейков”, гр. Бургас.
7. Докладна записка от **Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Приемане на Наредба за условията, реда и критериите за финансово подпомагане на спортните клубове в Община Бургас.
8. Докладна записка от **Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Участие на Община Бургас в Проект № 0071115. Програма „Българските библиотеки – място за достъп до информация и комуникации за всеки, 2009-2013” –

Глобални библиотеки – България и подписване на споразумение за сътрудничество по програмата между Община Бургас и Министерство на културата, Програма на ООН за развитие (ПРООН) – изпълнителна агенция.

9. **Докладна записка от Красимир Стойчев – Зам. Кмет „ Бюджет, финанси, икономика и стопански дейности”** *относно:* Отдаване под наем за срок от 10 години на дълготраен материален актив, включен в капитала на „ Бургаски пазари” ЕООД.
10. **Докладна записка от Снежина Минчева Маджарова – Председател на Общински съвет Бургас** *относно:* Избор на членове на Комисия по чл. 5, ал.3 от Наредбата за преместваемите обекти и рекламната и информационна дейност на територията на Община Бургас.
11. **Докладна записка от Снежина Минчева Маджарова – Председател на Общински съвет Бургас** *относно:* Избор на член на Комисията за провеждане на търгове и конкурси.
12. **Докладна записка от Снежина Минчева Маджарова – Председател на Общински съвет Бургас** *относно:* Избор на членове на Комисията по реклама.
13. **Докладна записка от Снежина Минчева Маджарова – Председател на Общински съвет Бургас** *относно:* Избор на членове на Комисията за установяване на жилищни нужди и картотекиране на граждани.
14. **Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Допълнение на Решение по т. 22 ( Протокол №29 от 17 и 18.12.2009 година) на Общински съвет – Бургас.
15. **Докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Учредяване право на строеж на „ЕВН България Електроснабдяване” АД – гр. Пловдив за изграждане на трафопост в имот – частна общинска собственост.
16. **Докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Продажба на Поземлен имот с идентификатор 07079.609.233 по КК на гр. Бургас, идентичен с УПИ II в кв. 63, по плана на ЦГЧ, гр. Бургас - частна общинска собственост, на физическо лице, на което е учредено право на строеж до 13.07.1991 година върху държавна земя.
17. **Докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Продажба на прилежащ терен към сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.609.176 по КК на гр. Бургас, идентичен с УПИ I - 2020 в кв. 65, по плана на ЦГЧ, гр. Бургас - частна общинска собственост, на физическо лице.
18. **Докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор 07079.621.234 по КК на гр. Бургас, идентичен с УПИ I в кв. 1А по плана на ПЗ „ Север”, гр. Бургас.
19. **Докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Приемане на Наредба за организация и управление на гробищни паркове и погребално – обредната дейност на територията на Община Бургас.
20. **Докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Даване на съгласие за участие на Община Бургас с проектно предложение за безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „ Развитие на човешките ресурси” 2007-2013, схема за безвъзмездна финансова помощ BG051PO001-5.2.06: „ Социални услуги за социално включване”.
21. **Докладна записка от Георги Георгиев – Общински съветник и Председател на Надзорния съвет на Агенция за приватизация и публично-частно партньорство** *относно:* Приемане на начална тръжна цена на общински имот: Обособен обект – почивна база (собственост на „ Благоустройствени строежи” ЕООД), находяща се в лесопарк „ Росенец”, гр. Бургас съгласно чл. 3, ал. 3, т.2 от

Закона за приватизация и следприватизационен контрол / ЗПСК/ и чл.6, ал.1 от Наредбата за търговете и конкурсите.

22. Докладна записка от общинските съветници на ПП „ГЕРБ” относно: Чл.36, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас.
23. Искане от „БЕФ” ООД относно: Редуциране на месечния наем на кафе „Калина”, находящо се в подлеза на бул. „Никола Петков”, к/с „Зорница”
24. ИСКАНЕ от Търговския директор на „Интеркомерс Груп Плюс” ЕООД относно: Редуциране на месечния наем на магазин „Европа” с 40%.
- а. Договор за наем между „Бургаски пазари” ЕООД и „Интеркомерс груп плюс” ЕООД.
- б. Становище на Община Бургас по предложение за намаление на наемна цена на магазин „Европа”.
25. Молба за опрощаване на здравни осигуровки на Денка Петкова Костадинова.

**По точка 1 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди доклада от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Предложение за откриване на процедура за предоставяне на концесия за управление и поддържане на части от имоти – публична общинска собственост на Община Бургас, като обекти от обществен интерес, с предоставяне право на експлоатация за извършване на рекламна дейност, разположени в Зона 1 съгласно таблица №1.*

След обсъждане и размяна на мнения, с 3 гл.”за”, 0 гл. „против” и 2 гл. „въздържали се”, комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение като законосъобразен със следната редакционна поправка:

В Решението и договорът за предоставяне на концесия в гл.VII, т. 2, 2.1 да отпадне думата „*едногодишен*” и на нейно място остане *многоточие*, което ще се попълни, съобразно офертата на участника.

**По точка 2 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди доклада от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Предложение за откриване на процедура за предоставяне на концесия за управление и поддържане на части от имоти – публична общинска собственост на Община Бургас, като обекти от обществен интерес, с предоставяне право на експлоатация за извършване на рекламна дейност, разположени в Зона 2 съгласно таблица №2.*

След обсъждане и размяна на мнения, с 3 гл.”за”, 0 гл. „против” и 2 гл. „въздържали се”, комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение, като законосъобразен със следната редакционна поправка:

В Решението и договорът за предоставяне на концесия §VII, т. 2, 2.1 да отпадне думата „*едногодишен*” и на нейно място остане *многоточие*, което ще се попълни, съобразно офертата на участника.

**По точка 3 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди докладната записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Предоставяне на*

**нежилищни помещения, частна общинска собственост на независимо женско дружество „Самосъзнание” гр. Бургас.**

След обсъждане и размяна на мнения, с 6 гл.”за”, 0 гл. „ против” и 0 гл. „ въздържали се”, комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложени проект за решение като законосъобразен.

**По точка 4 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди докладната записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно:* **Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване дела на Община Бургас в недвижим имот – частна общинска собственост, намиращ се в кв. Банево, гр. Бургас.**

След обсъждане и размяна на мнения, с 5 гл.”за”, 0 гл. „ против” и 1 гл. „ въздържали се”, комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложени проект за решение като законосъобразен.

**По точка 5 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди докладната записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно:* **Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване на общинската идеална част от недвижим имот – УПИ XVIII-1108, кв. 41 по плана на зона „ Г”, ж.р. „Меден Рудник”, гр. Бургас.**

След обсъждане и размяна на мнения, с 6 гл.”за”, 0 гл. „ против” и 0 гл. „ въздържали се”, комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложени проект за решение като законосъобразен.

**По точка 6 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди докладната записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно:* **Учредяване право на строеж на собственика на имот, получил траен градоустройствен статут в имот, частна общинска собственост УПИ I в кв. 17А по плана на к/с „ Славейков”, гр. Бургас.**

След обсъждане и размяна на мнения, с 4 гл.”за”, 0 гл. „ против” и 2 гл. „ въздържали се”, комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложени проект за решение като законосъобразен.

**По точка 7 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди докладната записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно:* **Приемане на Наредба за условията, реда и критериите за финансово подпомагане на спортните клубове в Община Бургас.**

След обсъждане и размяна на мнения, със 7 гл.”за”, 0 гл. „ против” и 0 гл. „ въздържали се”, комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение като законосъобразен със следното допълнение:

След чл. 22 да се създаде нова глава **VII „ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ”** със следния текст:

**1. Тази Наредба не се прилага за следните видове спортни клубове:**

- спортни клубове за хора с увреждания;
- футболни клубове;

В края на Наредбата да се изпишат **„ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ”** със следния текст:

**§1. Настоящата Наредба се приема на основание чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.**

**По точка 8 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди докладната записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Участие на Община Бургас в Проект № 0071115. Програма „ Българските библиотеки – място за достъп до информация и комуникации за всеки, 2009-2013” – Глобални библиотеки – България и подписване на споразумение за сътрудничество по програмата между Община Бургас и Министерство на културата, Програма на ООН за развитие (ПРООН) – изпълнителна агенция.*

След обсъждане и размяна на мнения, със 7 гл.”за”, 0 гл. „ против” и 0 гл. „ въздържали се”, комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение като законосъобразен.

**По точка 9 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди докладната записка от Красимир Стойчев – Зам. - Кмет „ Бюджет, финанси, икономика и стопански дейности” *относно: Отдаване под наем за срок от 10 години на дълготраен материален актив, включен в капитала на „ Бургаски пазари” ЕООД.*

След обсъждане и размяна на мнения, със 7 гл.”за”, 0 гл. „ против” и 0 гл. „ въздържали се”, комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение като законосъобразен.

**По точка 10 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди докладната записка от Снежина Минчева Маджарова – Председател на Общински съвет Бургас *относно: Избор на членове на Комисия по чл. 5, ал. 3 от Наредбата за преместваемите обекти и рекламната и информационна дейност на територията на Община Бургас.*

След обсъждане и размяна на мнения, със 7 гл.”за”, 0 гл. „ против” и 0 гл. „ въздържали се”, комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение като законосъобразен.

**По точка 11 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди докладната записка от Снежина Минчева Маджарова – Председател на Общински

съвет Бургас *относно: Избор на член на Комисията за провеждане на търгове и конкурси.*

След обсъждане и размяна на мнения, със 7 гл."за", 0 гл. „, против" и 0 гл. „, въздържали се", комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложението проект за решение като законосъобразен.

**По точка 12 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди докладната записка от Снежина Минчева Маджарова – Председател на Общински съвет Бургас *относно: Избор на членове на Комисията по реклама.*

След обсъждане и размяна на мнения, със 7 гл."за", 0 гл. „, против" и 0 гл. „, въздържали се", комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложението проект за решение като законосъобразен.

**По точка 13 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди докладната записка от Снежина Минчева Маджарова – Председател на Общински съвет Бургас *относно: Избор на членове на Комисията за установяване на жилищни нужди и картотекиране на граждани.*

След обсъждане и размяна на мнения, със 7 гл."за", 0 гл. „, против" и 0 гл. „, въздържали се", комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложението проект за решение като законосъобразен.

**По точка 14 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди докладната записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Допълнение на Решение по т. 22 ( Протокол №29 от 17 и 18.12.2009 година) на Общински съвет – Бургас.*

След обсъждане и размяна на мнения, със 7 гл."за", 0 гл. „, против" и 0 гл. „, въздържали се", комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложението проект за решение като законосъобразен.

**По точка 15 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди докладната записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Учредяване право на строеж на „ЕВН България Електроснабдяване” АД – гр. Пловдив за изграждане на графопост в имот – частна общинска собственост.*

След обсъждане и размяна на мнения, със 7 гл."за", 0 гл. „, против" и 0 гл. „, въздържали се", комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложението проект за решение като законосъобразен.

**По точка 16 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди докладната записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Продажба на Поземлен имот с идентификатор 07079.609.233 по КК на гр. Бургас, идентичен с УПИ II в кв. 63, по плана на ЦГЧ, гр. Бургас - частна общинска собственост, на физическо лице, на което е учредено право на строеж до 13.07.1991 година върху държавна земя.*

След обсъждане и размяна на мнения, със 7 гл."за", 0 гл. „ против" и 0 гл. „ въздържали се", комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение като законосъобразен със следната забележка:

**До заседанието на Общинския съвет, което ще се проведе на 21.01.2010г. да се представи актуална данъчна оценка валидна за 2010 г. Цената на продавания имот да се съобрази с новата данъчна оценка ( на основание §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, в редакцията на ДВ бр. 54/2008г.)**

**По точка 17 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди докладната записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Продажба на прилежащ терен към сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.609.176 по КК на гр. Бургас, идентичен с УПИ I - 2020 в кв. 65, по плана на ЦГЧ, гр. Бургас - частна общинска собственост, на физическо лице.*

След обсъждане и размяна на мнения, със 7 гл."за", 0 гл. „ против" и 0 гл. „ въздържали се", комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение като законосъобразен със следната забележка:

**До заседанието на Общинския съвет, което ще се проведе на 21.01.2010г. да се представи актуална данъчна оценка валидна за 2010 г. Цената на продавания имот да се съобрази с новата данъчна оценка (на основание §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, в редакцията на ДВ бр. 54/2008г.)**

**По точка 18 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди докладната записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор 07079.621.234 по КК на гр. Бургас, идентичен с УПИ I в кв. 1А по плана на ПЗ „ Север", гр. Бургас.*

След обсъждане и размяна на мнения, със 7 гл."за", 0 гл. „ против" и 0 гл. „ въздържали се", комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение като законосъобразен.

**По точка 19 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди докладната записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Приемане на Наредба за организация и управление на гробищни паркове и погребално – обредната дейност на територията на Община Бургас.*

Г-н Костантин Луков предложи да отпадне от Наредбата цялата глава V.

С 1 гл. „за”, 1 гл. „против” и 5 гл. „въздържали се”, предложението **не се прие**.

След обсъждане и размяна на мнения на гласуване беше подложено проекто решението в докладната записка и с 5 гл. „за”, 0 гл. „против” и 2 гл. „въздържали се”, комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложението проект за решение като законосъобразен със следната редакционна корекция: В чл. 4, ал. 1, изречение 3 да се чете: „*редовете се броят от запад на изток.*”

**По точка 20 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди докладната записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Даване на съгласие за участие на Община Бургас с проектно предложение за безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „ Развитие на човешките ресурси” 2007-2013, схема за безвъзмездна финансова помощ BG051PO001-5.2.06: „ Социални услуги за социално включване”.*

След обсъждане и размяна на мнения, със 7 гл. „за”, 0 гл. „против” и 0 гл. „въздържали се”, комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложението проект за решение като законосъобразен.

**По точка 21 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди докладната записка от Георги Георгиев – Общински съветник и Председател на Надзорния съвет на Агенция за приватизация и публично-частно партньорство *относно: Приемане на начална тръжна цена на общински имот: Обособен обект – почивна база (собственост на „ Благоустройствени строежи” ЕООД), находяща се в лесопарк „ Росенец”, гр. Бургас съгласно чл. 3, ал. 3, т.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол / ЗПСК/ и чл.6, ал.1 от Наредбата за търговете и конкурсите.*

След обсъждане и размяна на мнения, с 5 гл. „за”, 0 гл. „против” и 1 гл. „въздържали се”, комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложението проект за решение като законосъобразен със следната забележка:

*В т.2 от решението: Мястото на провеждане на търга не отговаря на разпоредбите на Правилника ( §7,чл.2,т7), който гласи: „Търговете да се провеждат в Заседателната зала на Община Бургас.”*

**По точка 22 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди докладната записка от общинските съветници на ПП „ ГЕРБ” *относно: Чл. 36, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас.*

След обсъждане и размяна на мнения, с 6 гл. „за”, 0 гл. „против” и 1 гл. „въздържали се”, комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложението проект за решение като законосъобразен.



**По точка 23 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди искането от „БЕФ“ ООД *относно: Редуциране на месечен наем на кафе „Калина”, находящо се в подлеза на бул. „ Никола Петков” к-с „ Зорница”.*

След обсъждане и размяна на мнения, със 7 гл. ”за”, 0 гл. „ против” и 0 гл. „ въздържали се”, комисията

**РЕШИ:**

Няма приложени доказателства, за да се прецени правното основание на искането.

**По точка 24 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди искането от Търговския директор на „ Интеркoмерс Груп Плюс” ЕООД *относно: Редуциране на месечния наем на магазин „ Европа” с 40%.*

След обсъждане и размяна на мнения, със 7 гл. ”за”, 0 гл. „ против” и 0 гл. „ въздържали се”, комисията

**РЕШИ:**

Няма приложени доказателства, за да се прецени правното основание на искането.

**По точка 25 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред разгледа молбата за опрощаване здравните осигуровки на Денка Петкова Костадинова.

След обсъждане и размяна на мнения, със 0 гл. ”за”, 0 гл. „ против” и 7 гл. „ въздържали се”, комисията

**РЕШИ:**

**Не подкрепя** искането за опрощаване на задълженията.

*Поради изчерпване на дневния ред, Председателят на комисията закри заседанието в 15:00 часа.*

Протоколист:  
/ Р. Димитрова /

Председател:  
/ Сн. Маджарова /