

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БУРГАС**  
**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЖИЛИЩНА**  
**ПОЛИТИКА, ЗЕМЕДЕЛИЕ И СЪСТАВНИ СЕЛИЩА**

---

**ПРОТОКОЛ**

№47

Днес 11 юли 2011 г. (*понеделник*) от 11:00 часа в залата на Общинските съветници в Община Бургас се проведе заседание на постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища.

Присъстват: Георги Георгиев – председател, Владимир Павлов – Зам. - председател и членове: Вартерес Чулуян и Георги Киров.

Отсъстващи:, Валери Симеонов, Евгения Попеску и Делян Иванов.

От общинската администрация присъстваха: арх. Веселина Илиева – гл. архитект на Община Бургас, Ташо Желев – директор на дирекция „Общинска собственост“ при Община Бургас и арх. Владимир Милков – член на ОЕСУТ – Бургас.

Заседанието откри и води Зам. - председателят на постоянната комисия при следния

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. Докладна записка от **Димитър Николов Николов** – Кмет на Община Бургас *относно:* Предложение за одобряване на Общ устройствен план на гр. Бургас и неговите квартали с техните землища – фаза Окончателен проект.  
**Особено мнение от арх. Владимир Михайлов Милков, член на ОЕСУТ – Бургас** *относно:* Общ устройствен план на град Бургас – окончателен проект.
2. Докладна записка от **Атанаска Николова** – Зам. – Кмет „Евроинтеграция и екология“, Община Бургас *относно:* Участие на Община Бургас с две проектопредложения за получаване на безвъзмездно финансиране на инвестиционни проекти по Приоритетна ос 1 на ОП „Околна среда 2007-2013“, за подобряване на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в агломерации между 2000 и 10 000 е.ж.
3. Докладна записка от **Димитър Николов Николов** – Кмет на Община Бургас *относно:* Одобряване на ПУП-ПРЗ за имот пл.№ 37, масив 21, местност „Кабата“, землище кв. Ветрен, гр. Бургас.
4. Докладна записка от **Димитър Николов Николов** – Кмет на Община Бургас *относно:* Одобряване на ПУП-ПРЗ за имот пл.№12, масив 22, местност „Келеман“, землище с. Твърдица.
5. Докладна записка от **Димитър Николов Николов** – Кмет на Община Бургас *относно:* Одобряване на ПУП-ПРЗ за имот пл.№20, масив 76, местност „Муската“, землище гр. Бургас.
6. Докладна записка от **Димитър Николов Николов** – Кмет на Община Бургас *относно:* Одобряване на ПУП-ПРЗ за имот пл.№ 1, масив 20, местност „Машатлъка“, землище кв. Ветрен, гр. Бургас.
7. Докладна записка от **Димитър Николов Николов** – Кмет на Община Бургас *относно:*
  - Одобряване на ПУП-ПРЗ за имот пл.№ 6, масив 22, местност „Келеман“, землище с. Твърдица.
  - Одобряване на ПУП-ПРЗ за имот пл.№ 7, масив 22, местност „Келеман“, землище с. Твърдица.
8. Докладна записка от **Димитър Николов Николов** – Кмет на Община Бургас *относно:* Одобряване на ПУП-ПРЗ за имот пл.№27, масив 105, местност „Курт тепе“, землище гр. Бургас.

9. Докладна записка от **Димитър Николов Николов** – Кмет на **Община Бургас** *относно*: Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на пътна връзка за достъп до УПИ I-31, масив 130, местност „Хаджи Тарла“, землище Лозово-ПИ с идентификатор 07079.3.1083 по КК на гр. Бургас.
10. Докладна записка от **Димитър Николов Николов** – Кмет на **Община Бургас** *относно*: Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на кабел 20кV за външно ел. храняване на ЕКТП-нов в УПИ I-2, масив 70, местност „Караянос“, землище кв. Долно Езерово – ПИ 07079.827.49 по КК на гр. Бургас.
11. Докладна записка от **Димитър Николов Николов** – Кмет на **Община Бургас** *относно*: Одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация на УПИ I, кв.126 и УПИ I, кв. 127 по плана на Районен център „Меден Рудник“, гр. Бургас.
12. Докладна записка от **Димитър Николов Николов** – Кмет на **Община Бургас** *относно*: Допускане изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ I и УПИ II в кв.49 по плана на кв. Банево, гр. Бургас.
13. Докладна записка от **Димитър Николов Николов** – Кмет на **Община Бургас** *относно*: Учредяване на безвъзмездно право на строеж за изграждане на плувен и спортен комплекс в УПИ I, кв.56 по плана на ж.к. „П.Р.Славейков“.
14. Докладна записка от групата на общинските съветници от ПП „ГЕРБ“ *относно*: Постъпила подписка от граждани, живущи в бл.34,35 и 70 в ж.к. „Славейков“, в подкрепа на изграждане от страна на Община Бургас детска площадка/детски кът/ в междублоковото пространство на бл.34 и бл.35.
15. Докладна записка от група общински съветници „Независими“ в Общински съвет Бургас *относно*: Удостояване с парични награди Васко Ристевски и Стефан Иванов за проявен героизъм и гражданска доблест при спасяване на пострадалите пътници в катастрофата на автомагистрала „Тракия“ от 15.06.2011 г.
16. Докладна записка от **Йорданка Ананиева** – зам.-кмет „ **Образование, култура и вероизповедание**“ *относно*: Промяна на името на ул. „Странджа“ /от о.т.1 до о.т.5, о.т.7,9 и 10/.
17. Обществен посредник на **Община Бургас** - Анализ на постъпилите жалби на гражданите, през първото полугодие на 2011 г.
18. Искане и Искане-уточнение от **Тотю Петков Трифонов, Илиана Тотева Трифонова и Тоню Петков Тонев**.
19. Молба от **Стоянка Димитрова Николова** – Драголова.
20. Молба от **Елена Пенева Станева**.
21. Заявление от ръководството на вилна зона „Погребите“, гр. Бургас, кв. Банево.

**По т. 1 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от **Димитър Николов Николов** – Кмет на **Община Бургас** *относно*: **Предложение за одобряване на Общ устройствен план на гр. Бургас и неговите квартали с техните землища – фаза Окончателен проект. Особено мнение от арх. Владимир Михайлов Милков, член на ОЕСУТ – Бургас** *относно*: Общ устройствен план на град Бургас – окончателен проект.

Арх. Илиева запозна членовете на комисията с проекта на Общ устройствен план на гр. Бургас.

Членовете на комисията изслушаха особеното мнение на арх. Милков.

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл.”за”, 0 гл.”против” и 0 гл. „въздържали се”, Комисията прие следното

**РЕШЕНИЕ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По т. 2 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Атанаска Николова – Зам. – Кмет „Евроинтеграция и екология“, Община Бургас *относно: Участие на Община Бургас с две проектопредложения за получаване на безвъзмездно финансиране на инвестиционни проекти по Приоритетна ос 1 на ОП „Околна среда 2007-2013“, за подобряване на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в агломерации между 2000 и 10 000 е.ж.*

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл.”за”, 0 гл.”против” и 0 гл. „въздържали се”, Комисията прие следното

**РЕШЕНИЕ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По т. 3 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Одобряване на ПУП-ПРЗ за имот пл.№ 37, масив 21, местност „Кабата“, землище кв. Ветрен, гр. Бургас.*

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл.”за”, 0 гл.”против” и 0 гл. „въздържали се”, Комисията прие следното

**РЕШЕНИЕ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По т. 4 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Одобряване на ПУП-ПРЗ за имот пл.№12, масив 22, местност „Келеман“, землище с. Твърдица.*

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл.”за”, 0 гл.”против” и 0 гл. „въздържали се”, Комисията прие следното

**РЕШЕНИЕ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По т. 5 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Одобряване на ПУП-ПРЗ за имот пл.№20, масив 76, местност „Муската“, землище гр. Бургас.*

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл.”за”, 0 гл.”против” и 0 гл. „въздържали се”, Комисията прие следното

**РЕШЕНИЕ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По т. 6 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Одобряване на ПУП-ПРЗ за имот пл.№ 1, масив 20, местност „Машатлъка“, землище кв. Ветрен, гр. Бургас.*

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл.”за”, 0 гл.”против” и 0 гл. „въздържали се”, Комисията прие следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

#### **По т. 7 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Одобряване на ПУП-ПРЗ за имот пл.№ 6, масив 22, местност „Келеман“, землище с. Твърдица. Одобряване на ПУП-ПРЗ за имот пл.№ 7, масив 22, местност „Келеман“, землище с. Твърдица.*

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл.”за”, 0 гл.”против” и 0 гл. „въздържали се”, Комисията прие следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

#### **По т. 8 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Одобряване на ПУП-ПРЗ за имот пл.№27, масив 105, местност „Курт тепе“, землище гр. Бургас.*

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл.”за”, 0 гл.”против” и 0 гл. „въздържали се”, Комисията прие следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

#### **По т. 9 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на пътна връзка за достъп до УПИ I-31, масив 130, местност „Хаджи Тарла“, землище Лозово-ПИ с идентификатор 07079.3.1083 по КК на гр. Бургас.*

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл.”за”, 0 гл.”против” и 0 гл. „въздържали се”, Комисията прие следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

#### **По т. 10 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на кабел 20кV за външно ел. хранване на БКТП-нов в УПИ I-2, масив 70, местност „Караянос“, землище кв. Долно Езерово – ПИ 07079.827.49 по КК на гр. Бургас.*

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл.”за”, 0 гл.”против” и 0 гл. „въздържали се”, Комисията прие следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По т. 11 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Одобряване на Подробен устройствен план –План за регулация на УПИ I, кв.126 и УПИ I, кв. 127 по плана на Районен център „Меден Рудник“, гр. Бургас.*

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл.”за”, 0 гл.”против” и 0 гл. „въздържали се”, Комисията прие следното

**РЕШЕНИЕ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По т. 12 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Допускане изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ I и УПИ II в кв.49 по плана на кв. Банево, гр. Бургас.*

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл.”за”, 0 гл.”против” и 0 гл. „въздържали се”, Комисията прие следното

**РЕШЕНИЕ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По т. 13 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Учредяване на безвъзмездно право на строеж за изграждане на плувен и спортен комплекс в УПИ I, кв.56 по плана на ж.к. „П.Р.Славейков“.*

След разисквания и размяна на мнения с 3 гл.”за”, 0 гл.”против” и 1 гл. „въздържали се”, Комисията прие следното

**РЕШЕНИЕ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По т. 14 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от групата на общинските съветници от ПП „ГЕРБ“ *относно: Постъпила подписка от граждани, живущи в бл.34,35 и 70 в ж.к. „Славейков“, в подкрепа на изграждане от страна на Община Бургас детска площадка/детски кът/ в междублоковото пространство на бл.34 и бл.35.*

След разисквания и размяна на мнения с 3 гл.”за”, 0 гл.”против” и 1 гл. „въздържали се”, Комисията прие следното

**РЕШЕНИЕ:**

Изисква становище от общинска администрация със ситуационно решение и план сметка.

**По т. 15 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка група общински съветници „Независими“ в Общински съвет Бургас *относно: Удостояване с парични награди Васко Ристевски и Стефан Иванов за проявен героизъм и гражданска доблест при спасяване на пострадалите пътници в катастрофата на автомагистрала „Тракия“ от 15.06.2011 г.*

След разисквания и размяна на мнения с 2 гл."за", 0 гл."против" и 2 гл. „въздържали се", Комисията

Не взе решение по докладната записка.

**По т. 16 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Йорданка Ананиева – зам.-кмет „Образование, култура и вероизповедание“ *относно: Промяна на името на ул. „Странджа“ /от о.т.1 до о.т.5, о.т.7,9 и 10/.*

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл."за", 0 гл."против" и 0 гл. „въздържали се", Комисията прие следното

**РЕШЕНИЕ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По т. 17 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа анализа на Таню Атанасов – обществен посредник на Община Бургас *относно: Постъпили жалби на гражданите, през първото полугодие на 2011 г.*

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл."за", 0 гл."против" и 0 гл. „въздържали се", Комисията прие следното

**РЕШЕНИЕ:**

Приема отчета за сведение.

**По т. 18 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа **искане и искане - уточнение от Тотю Петков Трифонов, Илиана Готева Трифонова и Тоню Петков Тонев.**

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл."за", 0 гл."против" и 0 гл. „въздържали се", Комисията прие следното

**РЕШЕНИЕ:**

Изпраща искането до общинска администрация за становище.

**По т. 19 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа **молбата от Стоянка Димитрова Николова – Драголова.**

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл."за", 0 гл."против" и 0 гл. „въздържали се", Комисията прие следното

**РЕШЕНИЕ:**

Изпраща молбата до общинска администрация за становище.

**По т. 20 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа **молбата от Елена Пенева Станева.**

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл."за", 0 гл."против" и 0 гл. „въздържали се", Комисията прие следното

**РЕШЕНИЕ:**

Изпраща молбата до общинска администрация за становище.

**По т. 21 от дневния ред:**

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа заявлението от ръководството на вилна зона „Погребите“, гр. Бургас, кв. Банево.

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл. ”за”, 0 гл. ”против” и 0 гл. „въздържали се”, Комисията прие следното

**РЕШЕНИЕ:**

Приема заявлението за сведение.

*Поради изчерпване на дневния ред, зам.-председателят на ПК по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища закри заседанието в 12:00 часа.*

Протоколист:  
/ Р. Димитрова /

Зам. - председател:  
/ Вл. Павлов /