

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Б У Р Г А С

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ И СТОПАНСКА ПОЛИТИКА

ПРОТОКОЛ № 57

Днес, 11.05.2011. от 11:30 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика при Общински съвет - Бургас.

На заседанието присъстват: Димчо Грудев-председател, Димитър Людиев, Антон Берданков, Евтим Цинцарски, Владимир Павлов, Валентин Касабов, Вақлин Стойновски, Диян Славов и Соня Георгиева (от 12:00 ч).

Отсъстващи няма.

От страна на общинска администрация присъстват: Ташо Желев – дирекция УОС; Ивелина Стратева от дирекция „Стопански дейности“ и др.

На заседанието присъстват представители на ОП „Спортни имоти, паркинги и гаражи“ по т.7 от дневния ред.

Присъстват представители на местни електронни и печатни медии.

Заседанието откри председателят на Комисията-Димчо Грудев. Беше предложен и приет с единодушие от 7 гласа „за“ следният

ДНЕВЕН РЕД:

1. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и ПК „Тракия“ чрез доброволна делба на недвижими имоти, представляващи самостоятелни помещения в масивна двуетажна сграда /търговски комплекс/, намираща се в УПИ I, кв.75 по плана на кв.Долно Езерово, гр.-Бургас.
2. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляващ незастроен имот, намиращ се в парк „Езеро“, за спортен обект, чрез провеждане на публично оповестен конкурс.
3. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Промяна предназначението на общински жилища.
4. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Красимир Стойчев - зам.кмет по „Бюджет, финанси и ИСД“, относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за рекламна и информационна дейност на територията на Община Бургас.
5. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Красимир Стойчев - зам.кмет по „Бюджет, финанси и ИСД“, относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Приложение №1 към Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас.
6. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Красимир Стойчев – зам.кмет по „Бюджет, финанси и ИСД“, относно: Финансово-икономически анализ и приемане на годишните финансови отчети за 2010 г. на търговските дружества със 100% участие на Община Бургас в капитала.
7. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Красимир Стойчев - зам.кмет по „Бюджет, финанси и ИСД“, относно: Предоставяне на спортна зала „Нефтохимик“ за управление и поддръжка на ОП“Спортни имоти, паркинги и гаражи“ и приемане на изменение и

- допълнение на Приложение №2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас.
8. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Красимир Стойчев - зам.кмет по „Бюджет, финанси и ИСД“, относно: Прекратяване на процедура по провеждане на конкурс за възлагане на обществен превоз на пътници по общинската, областна и републиканска транспортни схеми, открит с решение по т.16 от проведеното на 30.11.2004 г заседание на Общински съвет Бургас.
 9. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Продажба на недвижим имот-ч.о.с., представляващ 126/697 кв.м. ид.ч. от УПИ XI-220, в кв.8 по плана на с.Твърдица, Община Бургас.
 10. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Продажба на недвижим имот-ч.о.с., представляващ 139/609кв.м. ид.ч. от УПИ XVI в кв.17 по плана на с.Димчево, Община Бургас.
 11. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Извършване на доброволна делба между Община Бургас и НЕК ЕАД, предприятие „Графоелектроинвест“, гр.София, на УПИ XIII₃₆₀ и УПИ XII 360,365 в кв.49 по ПУП-ПРЗ на к-с „Славейков, гр.Бургас.
 12. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Даване на съгласие за промяна на имотна граница по смисъла на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за УПИ I, УПИ IV, УПИ V и УПИ VI в кв.50 по плана на с. Брястовец, Община Бургас.
 13. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Даване на съгласие за промяна на имотна граница по смисъла на чл.15, ал.3 и ал.5 ЗУТ между УПИ IV-1192 – собственост на физически лица и УПИ III-общинска собственост, в кв.14 по плана на кв.“Акациите“, гр.Бургас.
 14. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Диян Славов – общински съветник и председател на НС на Агенцията за приватизация и публично –частно партньорство- Бургас, относно: Вземане на решение за отпускане на временен безлихвен заем от АППЧП-гр.Бургас на Община Бургас в размер на 89000/осемдесет и девет хил. / лева.
 15. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от група общински съветници „Независими“, относно: Изграждане на камбанария на църквата „Св.Атанасий“ в гр.Българово, община Бургас.
 16. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Дина Димитрова, общински съветник, относно: Предоставяне на помещение, общинска собственост, за нуждите на организациите на хората в неравностойно положение.
 17. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от М.Хаджиянев и А.Пайташев – членове на Съвета на директорите на ПСФК „Черноморец-Бургас“ АД, относно: Представяне пред Общински съвет Бургас на приетия проект „Черноморец Арина“ от г-н Митко Събев, председател на Съвета на директорите на ПСФК „Черноморец-Бургас“ АД.
 18. ДОКЛАД от М.Хаджиянев и А.Пайташев – членове на Съвета на директорите на ПСФК „Черноморец-Бургас“ АД, относно проведените заседания на съвета на директорите на ПСФК „Черноморец-Бургас“ АД през м. март 2011 г.
 19. ПРОТЕСТ на търговците на пазар „Краснодар“ против санитарния полуден на пазара.
 20. ЗАЯВЛЕНИЕ за инвестиционно намерение от „СОФИНА“ АД – изграждане на завод за преработка и изгаряне на битови и промишлени отпадъци.
 21. ОТЧЕТ за събраните такси за периода 01.01.2011 г-30.03.2011 г на ТД „Приморие“

По точка 1 от дневния ред:

Комисията се запозна с ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и ПК „Тракия“ чрез доброволна делба на недвижими имоти, представляващи самостоятелни помещения в масивна двуетажна сграда /търговски комплекс/, намираща се в УПИ I, кв.75 по плана на кв.Долно Езерово, гр.-Бургас.

След обсъждане, с 8 гласа „за“, против и въздържали се-няма, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 2 от дневния ред:

Комисията се запозна с ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляващ незастроен имот, намиращ се в парк „Езеро“, за спортен обект, чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

По предложение на Владимир Павлов, Комисията прие размерът на инвестицията да бъде не по-малък от 150 хил.лева. (7 гл. „за“, против-0, въздърж.се-1)

След прекратяване на разискванията, с 6 гласа „за“, против-0, въздържали се-2 гласа, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение със следното предложение за корекция:

-т.3.1, последно изречение да се чете: „Размерът на инвестицията да бъде не по-малко от 150 000 (сто и петдесет хил.) лева без ДДС.“

По точка 3 от дневния ред:

Комисията се запозна с ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Промяна предназначението на общински жилища. След размяна на становища, с 6 гласа „за“, против-1 и въздържали се-1, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 4 от дневния ред:

Комисията се запозна с ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Красимир Стойчев - зам.кмет по „Бюджет, финанси и ИСД“, относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за рекламна и информационна дейност на територията на Община Бургас. По проекта за решения разяснения направи Ивелина Стратева-директор на дирекция „Стопански дейности“. Предложение за нов §16 към докладната записка направи Владимир Павлов, а именно: да се редуцират глобите по чл.42, ал.3, буква „б“ на Наредбата по следния начин: „РИЕ с площ от 2 до 10 кв.м за ф.л. от 500 до 1500 лева; за ю.л. и ЕТ от 2500 до 10 000 лев.“ Поради равенство на гласовете „за“ и „въздържал се“, (4/0/4), решение не беше взето.

След приключване на разискванията, с 6 гласа „за“, против-0, въздържали се-3 гласа, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 5 от дневния ред:

Комисията се запозна с ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Красимир Стойчев - зам.кмет по „Бюджет, финанси и ИСД“, относно: Присмане на Наредба за изменение и допълнение на Приложение №1 към Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас.

По предложение на Диян Славов, Комисията прие, с 5 гл. „за“, против-1, въздърж.се-3, таксата за РИЕ по входно-изходните магистрали, (в новосъздадената зона III) на Раздел I, Приложение №1, да се намали с 25%.

След приключване на разискванията, с 6 гласа „за“, против-1, въздържали се-2 гласа, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение със следното допълнение:

В Приложение №1, Раздел I, подраздел „За ползване на тротоари, площади, улични платна и др. терени за рекламна дейност“, всички такси за РИЕ, разположени в новосъздадената зона III, да се намалят с 25% спрямо тези в зона I.

По точка 6 от дневния ред:

Комисията се запозна с ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Красимир Стойчев - зам.кмет по „Бюджет, финанси и ИСД“, относно: Финансово-икономически анализ и приемане на годишните финансови отчети за 2010 г. на търговските дружества със 100% участие на Община Бургас в капитала. Ивелина Стратиева- директор на дирекция „Стопански дейности“ внесе някои допълнителни сведения в отчета. След размяна на мнения, Комисията, с 6 гласа „за“, против-0, въздържали се-3,

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 7 от дневния ред:

Комисията се запозна с ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Красимир Стойчев - зам.кмет по „Бюджет, финанси и ИСД“, относно: Предоставяне на спортна зала „Нефтохимик“ за управление и поддръжка на ОП „Спортни имоти, паркинги и гаражи“ и приемане на изменение и допълнение на Приложение №2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас.

След обсъждане, Комисията, с 6 гласа „за“, против-0, въздържали се-3,

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение със следните предложения за промени в тарифите:

В т.1 от проекта за решение: ЗАЛИ

- „Игрище футбол-голямо, в часовете от 17:00 до 22:00 ч в т.ч. събота и неделя“ -от 40 лв на 70 лв;
- „Игрище футбол-малко, в часовете от 17:00 до 22:00 ч в т.ч. събота и неделя“ -от 25 лв на 45 лв.“

(с 6 гл. „за“, против-2, въздърж.се-1)

В т. 2 от проекта за решение: Паркинг ул.„Гурко“ /III поликлиника/:

- Месечен абонамент за лек автомобил -от 55 лв. на 43,60 лв.

(със 7 гл. „за“, против-0, въздърж.2)

По точка 8 от дневния ред:

Комисията се запозна с ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Красимир Стойчев - зам.кмет по „Бюджет, финанси и ИСД“, относно: Прекратяване на процедура по провеждане на конкурс за възлагане на обществен превоз на пътници по общинската, областна и републиканска транспортни схеми, открит с решение по т.16 от проведеното на 30.11.2004 г. заседание на Общински съвет Бургас.

След изслушване на Ивелина Стратева-директор на дирекция „Стопански дейности“ и размяна на мнения, Комисията, с 6 гласа „за“, против-0, въздържали се-2,

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 9 от дневния ред:

Комисията се запозна с ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Продажба на недвижим имот-ч.о.с., представляващ 126/697 кв.м. ид.ч. от УПИ XI-220, в кв.8 по плана на с.Твърдица, Община Бургас.

След обсъждане, с 8 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 10 от дневния ред:

Комисията се запозна с ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Продажба на недвижим имот-ч.о.с., представляващ 139/609кв.м. ид.ч. от УПИ XVI в кв.17 по плана на с.Димчево, Община Бургас.

След обсъждане, с 8 гласа „за“, против-0, въздържали се-1 глас, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 11 от дневния ред:

Комисията се запозна с ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Извършване на доброволна делба между Община Бургас и НЕК ЕАД, предприятие „Трафоелектроинвест“, гр.София, на УПИ XIII₃₆₀ и УПИ XII_{360,365} в кв.49 по ПУП-ПРЗ на к-с „Славейков, гр.Бургас. Беше изслушан с някои разяснения Ташо Желев- директор на дирекция УОС.

След обсъждане, с 9 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 12 от дневния ред:

Комисията се запозна с ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Даване на съгласие за промяна на имотна граница по смисъла на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за УПИ I, УПИ IV, УПИ V и УПИ VI в кв.50 по плана на с. Брястовец, Община Бургас. След обсъждане, с 9 гласа „за“, против-0, въздържали се-0, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 13 от дневния ред:

Комисията се запозна с ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – кмет на Община Бургас, относно: Даване на съгласие за промяна на имотна граница по смисъла на чл.15, ал.3 и ал.5 ЗУТ между УПИ IV-1192 – собственост на физически лица и УПИ III-общинска собственост, в кв.14 по плана на кв.“Акациите“, гр.Бургас.

След обсъждане, с 9 гласа „за“, против-0, въздържаха се-0, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 14 от дневния ред:

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Диян Славов – общински съветник и председател на НС на Агенцията за приватизация и публично – частно партньорство- Бургас, относно: Вземане на решение за отпускане на временен безлихвен заем от АППЧП-гр.Бургас на Община Бургас в размер на 89000/осемдесет и девет хил. / лева.

След размяна на становища, с 6 гласа „за“, против-1, въздържал се-1 глас, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 15 от дневния ред:

Комисията се запозна с ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от група общински съветници „Независими“, относно: Изграждане на камбанария на църквата „Св.Атанасий“ в гр.Българово, община Бургас.

След обсъждане, с 9 гласа „за“, против-0, въздържаха се-0, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 16 от дневния ред:

Комисията се запозна с ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Дина Димитрова, общински съветник, относно: Предоставяне на помещение, общинска собственост, за нуждите на организациите на хората в неравностойно положение.

След обсъждане, с единодушие от 9 гласа, Комисията

РЕШИ:

Изпраща на общинска администрация за проучване и предложение за решение.

По точка 17 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от М.Хаджиянев и А.Пайташев – членове на Съвета на директорите на ПСФК Черноморец-Бургас“АД, относно: Представяне пред Общински съвет Бургас на приетия проект „Черноморец Арина“ от г-н Митко Събев, председател на Съвета на директорите на ПСФК Черноморец-Бургас“АД.

След размяна на становища, с 8 гласа „за“, против-0, въздържал се-1, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя направеното предложение за представяне на проект „Черноморец-Арина“ пред общинските съветници.

По точка 18 от дневния ред:

Комисията се запозна с ДОКЛАД от М.Хаджиянев и А.Пайташев – членове на Съвета на директорите на ПСФК Черноморец-Бургас“АД, относно проведените заседания на съвета на директорите на ПСФК Черноморец-Бургас“АД през м. март и с единодушие

РЕШИ:

Приема за сведение.

По точка 19 от дневния ред:

Комисията се запозна с писмения ПРОТЕСТ на търговците от пазар „Краснодар“ против това, санитарният полуден на пазара да започва в неделя по обяд всяка втора неделя от месеца през летния период. След размяна на мнения, Комисията, с 6 гласа „за“, против-0, въздържал се-2,

РЕШИ:

Поддържа становището санитарните мероприятия на пазар „Краснодар“ да започват не по-рано от 18 ч. всяка втора неделя от месеца.

По точка 20 от дневния ред:

Комисията се запозна със ЗАЯВЛЕНИЕ за инвестиционно намерение от „СОФИНА“АД за изграждане на завод за преработка и изгаряне на битови и промишлени отпадъци. След обсъждане, с единодушие Комисията

РЕШИ:

Приема за сведение и насочва към общинска администрация за повече информация.

По точка 21 от дневния ред:

Комисията се запозна с ОТЧЕТ за събраните такси за периода 01.01.2011 г-30.03.2011 г на ТД „Приморие“ и след размяна на мнения,

РЕШИ:

Приема за сведение.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 12:45 часа.

Протоколист:

/Сн.Атанасова/

Председател:

/Димчо Грудев/