

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БУРГАС
ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЖИЛИЩНА
ПОЛИТИКА, ЗЕМЕДЕЛИЕ И СЪСТАВНИ СЕЛИЩА

ПРОТОКОЛ
№ 43

Днес 14 март 2011 г. (понеделник) от 13:00 часа в залата на Общинските съветници в Община Бургас се проведе заседание на постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища.

Присъстват: Георги Георгиев – председател, Владимир Павлов – Зам. - председател и членове: Евгения Попеску и Георги Киров.

Отсъстващи: Вартерес Чулуян, Ватери Симеонов и Делян Иванов.

От общинската администрация присъстваха: арх. Веселина Илиева – гл. архитект на Община Бургас, Ташо Желев – директор на дирекция „Общинска собственост” при Община Бургас.

Заседанието откри и води Председателят на постоянната комисия при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка от **Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Предоставяне на общински мери и пасища за 2011 г. за индивидуално ползване от земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни на територията на Община Бургас, в съответствие с условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние.
2. Докладна записка от **Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Изменение на решение на Общински съвет по т.16 от дневния ред на 37-то заседание проведено на 23.08.2010 г.(Протокол № 37)
3. Докладна записка от **Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Одобряване на ПУП-ПРЗ за имот пл. № 13, масив 57, местност „Герен бунар”, землище Долно Езерово.
4. Докладна записка от **Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Одобряване на ПУП-ПРЗ за имот пл. № 23, масив 50, местност „Кованлъка”, землище с. Твърдица.
5. Докладна записка от **Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Одобряване на ПУП-ПРЗ за имот пл. № 58, масив 142, местност „Мадика”, землище гр. Бургас.
6. Докладна записка от **Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Одобряване на ПУП-ПРЗ за имот пл. № 34, масив 105, местност „Курт тепе”, землище гр. Бургас.
7. Докладна записка от **Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Одобряване на ПУП-ПРЗ на УПИ VI – 20 и УПИ II в кв.94 по плана на кв. Банево, гр. Бургас.
8. Докладна записка от **Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Одобряване на ПУП-ПРЗ за имот пл. № 20, масив 66, местност „Караянос”, землище кв. Долно Езерово, гр. Бургас.
9. Докладна записка от **Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Одобряване на ПУП-ПРЗ за имот пл. №175, масив 67, местност „Дермен Тарла, землище кв. Банево, гр. Бургас.
10. Докладна записка от **Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Одобряване на ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 07079.671.579 по КККР на гр. Бургас, местност „Шилото”, землище Бургас.
11. Докладна записка от **Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за кв.135 Б и кв.135 В по плана на Централна градска част, гр. Бургас – фаза окончателен проект.

12. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно:* Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасета на ел. кабели 20 кV и трасета на пътни връзки за обслужване и захранване на ветрогенераторен парк в ПИ 033003,033017,033023,034003,036005 в землището на с. Рудник и ПИ 057022,057026,058013,057006,068002,069003 в землището на с. Брястовец.
13. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно:* Одобряване на Подробен устройствен план – План за улична регулация за обслужваща улица с о.т. от 1 до 25, по плана на с.о. „ Черниците - Училищното”, землище с. Маринка, Община Бургас.
14. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно:* Предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот пл. №9 в землището на с. Драганово с площ 0,117 дка., целият с площ 13,641 дка., с начин на трайно ползване пасище мера, за изграждане на обект на техническата инфраструктура.
15. Докладна записка от Красимир Стойчев, зам. - кмет на Община Бургас *относно:* Приемане на схема за въвеждане в експлоатация на участъци от зоната за кратковременно паркиране.
16. Докладна записка от Ваклин Атанасов Стойновски – общински съветник в Общински съвет Бургас *относно:* Създаване на временна комисия за: 1. Проверка на законността. 2. Рисковете по възстановяване на финансирането. 3. Провалът на организацията и качеството на строителството. 4. Изборът и възможност за замяна на материалите на провеждащата се реконструкция, благоустрояване и озеленяване на пешеходни зони ул. „ Александровска”, ул. Богориди, ул. „ Св. Св. Кирил и Методий.
17. Докладна записка от група общински съветници „ Независими” *относно:* Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за опазване на обществения ред на територията на Община Бургас.
18. Информация от Йорданка Ананиева за постъпилите предложения *относно:* Изграждане на Паметник на жертвите на Комунизма.
19. Становище на Ръководството на Дружеството на художниците-Бургас, *относно:* Решение №30 на Общински съвет Бургас, по Протокол №44/20.01. и 25.01.2011 г. за преместване на арката на Свети Никола.
20. Искане от инициативен комитет – с. Рудник *относно:* Присъединяването на с. Рудник към гр.Бургас и превръщането му в квартал на града.(Отговор от Общинска администрация)
21. Заявление от Бургаска асоциация външна реклама *относно:* Спешни промени на текстовете на ПРИДТОБ.
22. Жалба от собствениците на търговски обекти по чл. 120 от ППЗТСУ в района на ОРБ – Бургас.

По т. 1 от дневния ред:

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно:* **Предоставяне на общински мери и пасища за 2011 г. за индивидуално ползване от земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни на територията на Община Бургас, в съответствие с условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние.**

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл.”за”, 0 гл.”против” и 0 гл. „въздържали се”, Комисията прие следното

РЕШЕНИЕ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По т. 2 от дневния ред:

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Изменение на решение на Общински съвет по т. 16 от дневния ред на 37-то заседание проведено на 23.08.2010 г.(Протокол № 37)*

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл."за", 0 гл."против" и 0 гл. „въздържали се”, Комисията прие следното

РЕШЕНИЕ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По т. 3 от дневния ред:

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Одобряване на ПУП-ПРЗ за имот пл. № 13, масив 57, местност „ Герен бунар”, землище Долно Езеро.*

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл."за", 0 гл."против" и 0 гл."въздържали се”, Комисията прие следното

РЕШЕНИЕ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По т. 4 от дневния ред:

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Одобряване на ПУП-ПРЗ за имот пл. № 23, масив 50, местност „ Кованлъка”, землище с. Твърдица.*

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл."за", 0 гл."против" и 0 гл."въздържали се”, Комисията прие следното

РЕШЕНИЕ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По т. 5 от дневния ред:

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Одобряване на ПУП-ПРЗ за имот пл. № 58, масив 142, местност „ Мадика”, землище гр. Бургас.*

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл."за", 0 гл."против" и 0 гл."въздържали се”, Комисията прие следното

РЕШЕНИЕ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По т. 6 от дневния ред:

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Одобряване на ПУП-ПРЗ за имот пл. № 34, масив 105, местност „ Курт тепе”, землище гр. Бургас.*

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл."за", 0 гл."против" и 0 гл."въздържали се”, Комисията прие следното

РЕШЕНИЕ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По т. 7 от дневния ред:

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Одобряване на ПУП-ПРЗ на УПИ VI – 20 и УПИ II в кв.94 по плана на кв. Банево, гр. Бургас.*

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл."за", 0 гл."против" и 0 гл."въздържали се", Комисията прие следното

РЕШЕНИЕ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По т. 8 от дневния ред:

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Одобряване на ПУП-ПРЗ за имот пл. № 20, масив 66, местност „ Караянос”, землище кв. Долно Езерово, гр. Бургас.*

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл."за", 0 гл."против" и 0 гл."въздържали се", Комисията прие следното

РЕШЕНИЕ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По т. 9 от дневния ред:

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Одобряване на ПУП-ПРЗ за имот пл. №175, масив 67, местност „ Дермен Тарла, землище кв. Банево, гр. Бургас.*

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл."за", 0 гл."против" и 0 гл."въздържали се", Комисията прие следното

РЕШЕНИЕ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По т. 10 от дневния ред:

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Одобряване на ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 07079.671.579 по КККР на гр. Бургас, местност „ Шилото”, землище Бургас.*

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл."за", 0 гл."против" и 0 гл."въздържали се", Комисията прие следното

РЕШЕНИЕ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По т. 11 от дневния ред:

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Одобряване на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за кв.135 Б и кв.135 В по плана на Централна градска част, гр. Бургас – фаза окончателен проект.*

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл."за", 0 гл."против" и 0 гл."въздържали се", Комисията прие следното

РЕШЕНИЕ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение със следното допълнение в Решението УПИ XI – да се чете „за обществено обслужване, паркинг и озеленяване”.

По т. 12 от дневния ред:

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасета на ел. кабели 20 кV и трасета на пътни връзки за обслужване и захранване на ветрогенераторен парк в ПИ 033003,033017,033023,034003,036005 в землището на с. Рудник и ПИ 057022,057026,058013,067006,068002,069003 в землището на с. Брястовец.*

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл.”за”, 0 гл.”против” и 0 гл.”въздържали се”, Комисията прие следното

РЕШЕНИЕ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По т. 13 от дневния ред:

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Одобряване на Подробен устройствен план – План за улична регулация за обслужваща улица с о.т. от 1 до 25, по плана на с.о. „ Черниците - Училищното”, землище с. Маринка, Община Бургас.*

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл.”за”, 0 гл.”против” и 0 гл.”въздържали се”, Комисията прие следното

РЕШЕНИЕ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По т. 14 от дневния ред:

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот пл. №9 в землището на с. Драганово с площ 0,117 дка., целият с площ 13,641 дка.,с начин на трайно ползване пасище мера, за изграждане на обект на техническата инфраструктура.*

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл.”за”, 0 гл.”против” и 0 гл.”въздържали се”, Комисията прие следното

РЕШЕНИЕ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По т. 15 от дневния ред:

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Красимир Стойчев, зам. - кмет на Община Бургас *относно: Приемане на схема за въвеждане в експлоатация на участъци от зоната за кратковременно паркиране.*

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл.”за”, 0 гл.”против” и 0 гл.”въздържали се”, Комисията прие следното

РЕШЕНИЕ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По т. 16 от дневния ред:

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от Ваклин Атанасов Стойновски – общински съветник в Общински съвет Бургас *относно: Създаване на временна комисия за: 1. Проверка на законността. 2. Рисковете по възстановяване на финансирането. 3. Провалът на организацията и качеството на строителството. 4. Изборът и възможност за замяна на материалите на провеждащата се реконструкция, благоустрояване и озеленяване на пешеходни зони ул. „Александровска”, ул. Богориди, ул. „Св. Св. Кирил и Методий.*

След разисквания и размяна на мнения с 0 гл.”за”, 3 гл.”против” и 1 гл.”въздържали се”, Комисията прие следното

РЕШЕНИЕ:

Не подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По т. 17 от дневния ред:

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа докладната записка от група общински съветници „Независими” *относно: Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за опазване на обществения ред на територията на Община Бургас.*

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл.”за”, 0 гл.”против” и 0 гл.”въздържали се”, Комисията прие следното

РЕШЕНИЕ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение със следните предложения за промени:

§ 2 Глава III, раздел IV, в чл.21, ал.1 да придобие следната редакция: *„Собствениците на ППС, респективно лицата ползващи ППС на друго основание, които са наематели на регистрирани търговски обекти, намиращи се на улици или площи с въведен режим за платено паркиране „Синя зона”, също имат право да паркират в тази зона 1 / един /автомобил в близост до адреса на съответния търговски обект, в квартала по прилежащите улици, а за обекти намиращи се на пешеходни зони – по пресечните улици..” За търговски обект таксата за паркиране да бъде 72 лв. без ДДС.*

Правото по ал .1 се ползва от 2 /два/ автомобила за жилище.Таксата за втория автомобил да бъде 72 лв. без ДДС.

Да се въведе нова точка със следния текст: *Специализирани автомобили на МВР и МО да се освободят от такси за паркиране в „Синя зона”.*

По т. 18 от дневния ред:

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа информацията от Йорданка Ананиева за постъпилите предложения *относно: Изграждане на Паметник на жертвите на Комунизма.*

След разисквания и размяна на мнения с 3 гл.”за”, 0 гл.”против” и 1 гл.”въздържали се”, Комисията прие следното

РЕШЕНИЕ:

Приема информацията за сведение и поддържа решението взето по т.10 от протокол №38 / 13.10.2010 г.

По т. 19 от дневния ред:

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа становището на Ръководството на Дружеството на художниците-Бургас, *относно: Решение №30 на Общински съвет Бургас, по Протокол №44/20.01. и 25.01.2011 г.за преместване на арката на Свети Никола.*

След разисквания и размяна на мнения с 4 гл."за", 0 гл."против" и 0 гл."въздържали се", Комисията прие следното

РЕШЕНИЕ:

Приема становището на художниците.

По т. 20 от дневния ред:

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа искането от инициативен комитет – с. Рудник *относно: Присъединяването на с. Рудник към гр.Бургас и превръщането му в квартал на града.(Отговор от Общинска администрация)*

След разисквания и размяна на мнения с 0 гл."за", 4 гл."против" и 0 гл."въздържали се", Комисията прие следното

РЕШЕНИЕ:

Приема информацията от общинска администрация за сведение и не подкрепя искането на жителите на с. Рудник за присъединяване на селото към гр. Бургас

По т. 21 от дневния ред:

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа заявлението от Бургаска асоциация външна реклама *относно: Спешни промени на текстовете на НРИДТОБ.*

След разисквания и размяна на мнения с 0 гл."за", 4 гл."против" и 0 гл."въздържали се", Комисията прие следното

РЕШЕНИЕ:

Не приема предложенията за промяна на текстовете на НРИДТОБ.

По т. 22 от дневния ред:

Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, земеделие и съставни селища разгледа жалбата от собствениците на търговски обекти по чл. 120 от ППЗТСУ в района на ОРБ – Бургас.

След разисквания и размяна на мнения с 0 гл."за", 4 гл."против" и 0 гл."въздържали се", Комисията прие следното

РЕШЕНИЕ:

Не приема жалбата на собственици на търговски обекти.

Поради изчерпване на дневния ред, председателят на комисията закри заседанието в 14.15 часа.

Протоколист:

/ Р. Димитрова / \

Председател: / П /

/ Г. Георгиев /