

**О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Б У Р Г А С**  
**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ПРАВНИ ВЪПРОСИ И ОБЩЕСТВЕН РЕД**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 68**

Днес 12.01.2011 година (сряда) от 13:00 часа в залата на Общинските съветници в Община Бургас, се проведе заседание на постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред.

Присъстват: Снежина Маджарова – председател и членовете: Гинка Дянкова, Петър Цонев, Деян Стойков, Вълчо Чолаков, Вақлин Стойновски, Костантин Луков и Златин Гиздов.

Отсъстващи - Петър Пачев.

От общинската администрация присъстваха: Златина Георгиева – директор на дирекция ПНО, Ивелина Стратева – директор „ ИСД”и Димитър Георгиев – Управител на „Хляб и хлебни изделия” ЕООД.

Заседанието откри и води председателят на постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред при следния

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. **Писмо от Областен управител на Област Бургас** *относно:* Предприемане на действия за прецизиране на текстове в Наредбата за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градско обзавеждане на територията на Община Бургас.
2. **Писмо от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Синхрон в работата на Община Бургас и Общински съвет Бургас.
3. **Докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Одобряване на План-сметка за дейностите по поддържане на чистота за 2011 г.
4. **Докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци, приета от Общински съвет Бургас, Пр. № 5, т. 30 от 24.01.2008 г. изм. Пр. №17 от 29.01.2009 г.
5. **Докладна записка от Красимир Стойчев -- Зам. – кмет на Община Бургас** *относно:* Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за опазване на обществения ред на територията на Община Бургас.
6. **Докладна записка от Красимир Стойчев -- Зам. – кмет на Община Бургас** *относно:* Избор на управител на „ Бургаски пазари” ЕООД – Бургас.
7. **Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас** *относно:* Програма за управлението и разпореждането с общинската собственост за 2011 година.
8. **Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас** *относно:* Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване дела на Община Бургас в недвижим имот – частна общинска собственост, намиращ се в кв. Банево, гр. Бургас.
9. **Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас** *относно:* Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинска идеална част от недвижим имот – УПИ I – 1375 по плана на гр. Бургас, ж.р. „ Меден Рудник”, зона „ Г”.
10. **Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас** *относно:* Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ 126/695 кв.м. ид. части от УПИ X – 220, в кв. 8 по плана на с. Твърдица, Община Бургас.
11. **Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас** *относно:* Учредяване право на строеж за обект, получил траен градоустройствен статут в имот – частна общинска собственост, представляващ част от ПИ с идентификатор 07079.607.355/ идентичен с част от УПИ IV в кв.35 по плана на ж.к. „ Лазур”, гр. Бургас./
12. **Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас** *относно:* Приемане на решение за отправяне на искане за предоставяне на собствеността от страна на държавата на недвижим имот, находящ се в гр. Бургас, ул. „ Алеко Константинов” №4, актуван с Акт № 2511/10.04.2002 г. за частна държавна собственост.

13. Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас *относно*: Приемане на решение за отправяне на искане за безвъзмездно прехвърляне от страна на държавата на недвижим имот с административен адрес: ул. „ Цар Калоян” № 110 / ул. „Цар Самуил” № 88 /, к/с „ Възраждане” гр. Бургас.
14. Докладна записка от Снежина Минчева Маджарова – Председател на Общински съвет Бургас *относно*: Избор на членове на Комисия по чл.6, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементите на градско обзавеждане на територията на Община Бургас.
15. Докладна записка от Снежина Минчева Маджарова – Председател на Общински съвет Бургас *относно*: Избор на членове на Комисия по чл.30, ал.1 от Наредбата за рекламната и информационната дейност на територията на Община Бургас.
16. Докладна записка от Снежина Минчева Маджарова – Председател на Общински съвет Бургас *относно*: Избор на обществен посредник на територията на Община Бургас.
17. Докладна записка от Димитър Георгиев – управител на „ Хляб и хлебни изделия” ЕООД *относно*: Изграждане на нова база за приготвяне на храна за Детска млечна кухня и Домашен социален патронаж в сграда на „ Хляб и хлебни изделия” ЕООД с идентификатор 07079.651.49.1 по кадастралната карта на гр. Бургас, изградена в УПИ V кв.18 зона А на к/с „ Меден Рудник”, гр. Бургас.
18. Докладна записка от група общински съветници „ Независими” в Общински съвет Бургас *относно*: Неизпълнение на т. 8 от Решение на Общински съвет Бургас прието по т. 6 от дневния ред на 20-то заседание на съвета проведено на 23 и 28.04.2010 г.и отразено в Протокол 20 от същите дати.
19. Докладна записка от инж. Диян Славов -- общински съветник и Председател на Надзорния съвет на Агенция за приватизация и публично-частно партньорство *относно*: Вземане на решение за отпускане на временен безлихвен заем от Агенцията за приватизация и публично-частно партньорство - гр. Бургас на Община Бургас в размер на 190 000 / сто и деветдесет хиляди / лева.
20. Искане от Граждански инициативен комитет – с. Рудник, Област Бургас *относно*: Присъединяването на с. Рудник към гр. Бургас и превръщането му в квартал на града.
21. Доклад от Михаил Хаджиянев – член на Съвета на директорите на „ПСФК Черноморец Бургас” АД.
22. Препис извлечение от Протокол от заседанието на Съвета на директорите от 06.12.2010 г. на „ ПСФК Черноморец Бургас” АД.

**По точка 1 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди писмото от Областния управител на Област Бургас *относно*: **Предприемане на действия за прецизиране на текстове в Наредбата за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градско обзавеждане на територията на Община Бургас.**

След направените обсъждания и размяна на мнения с 6 гл.”за”, 0 гл. „, против” и 0 гл.”въздържали се” комисията

**РЕШИ:**

Приема писмото за сведение.

**По точка 2 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди писмото от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно*: **Синхрон в работата на Община Бургас и Общински съвет Бургас.**

След направените обсъждания и размяна на мнения с 6 гл.”за”, 1 гл. „, против” и 0 гл.”въздържали се” комисията

**РЕШИ:**

Приема писмото за сведение.

**По точка 3 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди писмото от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Одобряване на План-сметка за дейностите по поддържане на чистота за 2011 г.*

След направените обсъждания и размяна на мнения със 7 гл."за", 0 гл. ,, против" и 0 гл."въздържали се" комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка като законосъобразна.

**По точка 4 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди писмото от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци, приета от Общински съвет Бургас, Пр. № 5, т. 30 от 24.01.2008 г. изм. Пр. №17 от 29.01.2009 г.*

След направените обсъждания и размяна на мнения със 7 гл."за", 0 гл. ,, против" и 0 гл."въздържали се" комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка като законосъобразна.

**По точка 5 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди докладната записка от Красимир Стойчев – Зам. – кмет на Община Бургас *относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за опазване на обществения ред на територията на Община Бургас.*

След направените обсъждания и размяна на мнения със 7 гл."за", 0 гл. ,, против" и 0 гл."въздържали се" комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка като законосъобразна.

**По точка 6 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди докладната записка от Красимир Стойчев – Зам. – кмет на Община Бургас *относно: Избор на управител на „ Бургаски пазари” ЕООД – Бургас.*

След направените обсъждания и размяна на мнения със 7 гл."за", 0 гл. ,, против" и 0 гл."въздържали се" комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка като законосъобразна.

**По точка 7 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди докладната записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас *относно: Програма за управлението и разпореждането с общинската собственост за 2011 година.*

След направените обсъждания и размяна на мнения с 8 гл."за", 0 гл. ,, против" и 0 гл."въздържали се" комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение със следното допълнение: В т.2 от решението да се добави израза „ *и в интернет страницата на Общински съвет - Бургас*".

**По точка 8 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди докладната записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас *относно: Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване дела на Община Бургас в недвижим имот – частна общинска собственост, намиращ се в кв. Банево, гр. Бургас.*

След направените обсъждания и размяна на мнения със 7 гл."за", 0 гл. ,, против" и 0 гл."въздържали се" комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка като законосъобразна.

**По точка 9 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди докладната записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас *относно: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинска идеална част от недвижим имот – УПИ I – 1375 по плана на гр. Бургас, ж.р. „ Меден Рудник”, зона „ Г”.*

След направените обсъждания и размяна на мнения със 7 гл.”за”, 0 гл. „ против” и 0 гл.”въздържали се” комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка като законосъобразна.

**По точка 10 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди докладната записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас *относно: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ 126/695 кв.м. ид. части от УПИ X – 220, в кв. 8 по плана на с. Твърдица, Община Бургас.*

След направените обсъждания и размяна на мнения с 8 гл.”за”, 0 гл. „ против” и 0 гл.”въздържали се” комисията

**РЕШИ:**

Връща докладната записка на общинска администрация. Да се представи актуална скица на имота.

**По точка 11 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди докладната записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас *относно: Учредяване право на строеж за обект, получил траен градоустройствен статут в имот – частна общинска собственост, представляващ част от ПИ с идентификатор 07079.607.355/ идентичен с част от УПИ IV в кв. 35 по плана на ж.к. „ Лазур”, гр. Бургас./*

След направените обсъждания и размяна на мнения с 8 гл.”за”, 0 гл. „ против” и 0 гл.”въздържали се” комисията

**РЕШИ:**

Връща докладната записка на общинска администрация. Предложеното решение е незаконосъобразно поради следното:

1. Липсва решение на Общински съвет Бургас в качеството му на принципал на „ Бургаски пазари” ЕООД и в качеството му на собственик на общинската идеална част от поземления имот, с което се изразява съгласие за учредяване правото на строеж.

2. Молителят Стойчо Димитров Ангелов е подал молба в качеството си на физическо лице с искане за закупуване на земята под съществуващата сграда. Липсва искане на молителя за учредяване право на строеж. Общинският съвет би се произнесъл по незаявено искане.

3. В докладната записка се предлага да се учреди право на строеж на ЕТ „ Ропотамо – Стойчо Ангелов”, който не притежава каквито и да е било права относно сградата. Разрешението за строеж е издадено на физическото лице Стойчо Димитров Ангелов.

Не са предоставени други писмени доказателства относно промяна собствеността на сградата.

4. Следва да се представят доказателства за придобит траен градоустройствен статут на обекта.

**По точка 12 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди докладната записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас *относно: Приемане на решение за отправяне на искане за предоставяне на собствеността от страна на държавата на недвижим имот, находящ се в гр. Бургас, ул. „ Алеко Константинов” №4, актуван с Акт № 2511/10.04.2002 г. за частна държавна собственост.*

След направените обсъждания и размяна на мнения с 8 гл.”за”, 0 гл. „ против” и 0 гл.”въздържали се” комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка като законосъобразна.

**По точка 13 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди докладната записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас *относно: Приемане на решение за отправяне на искане за безвъзмездно прехвърляне от страна на държавата на недвижим имот с административен адрес: ул. „ Цар Калоян” № 110 / ул. „ Цар Самуил” № 88 /, к/с „ Възраждане” гр. Бургас.*

След направените обсъждания и размяна на мнения с 8 гл.”за”, 0 гл. „, против” и 0 гл.”въздържали се” комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка като законосъобразна.

**По точка 14 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди докладната записка от Снежина Минчева Маджарова – Председател на Общински съвет Бургас *относно: Избор на членове на Комисия по чл. 6, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементите на градско обзавеждане на територията на Община Бургас.*

След направените обсъждания и размяна на мнения с 8 гл.”за”, 0 гл. „, против” и 0 гл.”въздържали се” комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка като законосъобразна.

**По точка 15 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди докладната записка от Снежина Минчева Маджарова – Председател на Общински съвет Бургас *относно: Избор на членове на Комисия по чл. 30, ал.1 от Наредбата за рекламната и информационната дейност на територията на Община Бургас.*

След направените обсъждания и размяна на мнения с 8 гл.”за”, 0 гл. „, против” и 0 гл.”въздържали се” комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка като законосъобразна.

**По точка 16 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди докладната записка от Снежина Минчева Маджарова – Председател на Общински съвет Бургас *относно: Избор на обществен посредник на територията на Община Бургас.*

След направените обсъждания и размяна на мнения с 8 гл.”за”, 0 гл. „, против” и 0 гл.”въздържали се” комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка като законосъобразна.

**По точка 17 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди докладната записка от Димитър Георгиев – управител на „ Хляб и хлебни изделия” ЕООД *относно: Изграждане на нова база за приготвяне на храна за Детска млечна кухня и Домашен социален патронаж в сграда на „ Хляб и хлебни изделия” ЕООД с идентификатор 07079.651.49.1 по кадастралната карта на гр. Бургас, изградена в УПИ V кв.18 зона А на к/с „ Меден Рудник”, гр. Бургас.*

След направените обсъждания и размяна на мнения със 7 гл.”за”, 0 гл. „, против” и 1 гл.”въздържали се” комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка като законосъобразна.

**По точка 18 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди докладната записка от група общински съветници „ Независими” в Общински съвет Бургас *относно: Неизпълнение на т. 8 от Решение на Общински съвет Бургас прието по т. 6 от*

дневния ред на 20-то заседание на съвета проведено на 23 и 28.04.2009 г.и отразено в Протокол 20 от същите дати.

След направените обсъждания и размяна на мнения с 8 гл."за", 0 гл. „ против" и 1 гл."въздържали се" комисията

**РЕШИ:**

Да се изиска информация от общинска администрация относно изпълнение на решението.

**По точка 19 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди докладната записка от инж. Диян Славов – общински съветник и Председател на Надзорния съвет на Агенция за приватизация и публично-частно партньорство *относно: Вземане на решение за отпускане на временен безлихвен заем от Агенцията за приватизация и публично-частно партньорство - гр. Бургас на Община Бургас в размер на 190 000 / сто и деветдесет хиляди / лева.*

След направените обсъждания и размяна на мнения с 4 гл."за", 1 гл. „ против" и 2 гл."въздържали се" комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка като законосъобразна.

**По точка 20 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред обсъди искане от Граждански инициативен комитет – с. Рудник, Област Бургас *относно: Присъединяването на с. Рудник към гр. Бургас и превръщането му в квартал на града.*

След направените обсъждания и размяна на мнения с 8 гл."за", 0 гл. „ против" и 0 гл."въздържали се" комисията

**РЕШИ:**

Връща подписката на инициативния комитет за съобразяване с изискванията на Закона за административното-териториално устройство на Република България. По данни на отдел „ГРАО" Бургас (*писмо Вх. № 61-00-3/12.01.2011 г*) към 09.07.2010 г. избирателите на с. Рудник са 2741 души. Към настоящият момент искането за присъединяване на с. Рудник към Община Бургас е подписано от по-малко от изискуемия от ЗАТУРБ чл. 20, т.1 във връзка с чл.32, ал.4 от същия закон брой жители. От общо 669 гласували лица по списък, 26 лица са се подписали по два пъти, 3 лица са непълнолетни, 1 лице е починало, и 13 лица са с друг настоящ адрес.

Да се изиска информация от дирекция „Устройство на територията и строителството" при Община Бургас, имат ли обща граница и връзка с. Рудник с гр. Бургас с оглед искането за присъединяване на селото към града.

**По точка 21 и т.22 от дневния ред:**

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред се запозна с доклада на Михаил Хаджиянев – член на Съвета на директорите на „ПСФК Черноморец Бургас" АД и препис извлечението от Протокол от заседанието на Съвета на директорите от 06.12.2010 г.

След направените обсъждания и размяна на мнения с 8 гл."за", 0 гл. „ против" и 0 гл."въздържали се" комисията

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането на доклада и протокола от заседанието на съвета на директорите на ПСФК „ Черноморец Бургас" АД до провеждане на срещата изискана от ПК по „ Бюджет и финанси" с решение по т.15 от Протокол № 45/11.01.11 г.

*Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 15:00 часа.*

Протоколист:

/ Р.Димитрова /

Председател:

/ Сн. Маджарова /