

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС
ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ПРАВНИ ВЪПРОСИ И ОБЩЕСТВЕН РЕД

ПРОТОКОЛ

№ 66

Днес **01.12.2010** година (*сряда*) от 13:00 часа в залата на Общинските съветници в Община Бургас се проведе заседание на постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред.

Присъстват: Снежина Маджарова – председател и членовете: Гинка Дянкова, Петър Пачев, Петър Цонев, Ваклин Стойновски, Вълчо Чолаков, Костантин Луков и Златин Гиздов.

Отсъстващи - Деян Стойков.

От общинската администрация присъстваха: Златина Георгиева – директор на дирекция ПНО, Ивелина Стратева – директор на дирекция „ИСД“, Златина Караиванова – н-к отдел „ Бюджет и финанси“, Димитър Димитров – н-к отдел „ ВЪТРЕШЕН ОДИТ“, Ружа Димитрова – мл. вътрешен одит, Живко Иванов – директор на ОП „ Спортни имоти, паркинги и гаражи“.

Заседанието откри и води председателят на постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. **Докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас**
относно: Актуализация на Бюджета за 2010 година.
2. **Докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас**
относно: Определяне размера на местните такси и цени на услуги и права предоставени от Община Бургас, на базисни наемни цени и на размерите на такса битови отпадъци за 2011 г.
3. **Докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас**
относно: Приемане на плановете за одитната дейност на Дирекция „ ВЪТРЕШЕН ОДИТ“ – стратегически план за периода 2011-2013 год. и годишен план за 2011 г.
4. **Докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас**
относно: Приемане на наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет-Бургас на 19.03.2003 г. с последващи изменения и допълнения.
5. **Докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас**
относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията, реда и критериите за финансово подпомагане на спортните клубове в Община Бургас, приета с Решение на Общински съвет – Бургас по т.8 протокол №30/21.01.2010 г.
6. **Докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас**
относно: Създаване на Общинско предприятие „ Чистота еко“.
7. **Докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас**
относно: Приемане на решение за отправяне на искане за предоставяне в собственост от страна на държавата на имот – държавна собственост находящ се в гр. Бургас.
8. **Докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас**
относно: Даване на съгласие за процедуране на ПУП – Парцеларен план за трасе на обект „ Свързващ електропровод Въздушна линия 110 кV от подстанция 400 кV „Бургас“, до нова повишаваща подстанция „ Енерджи 5“ 20/110 кV в поземлен имот № 000236, землище с. Дрянковец, Община Айтос, преминаващо през територията на Община Бургас и предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти за проектиране на стъпки на носещи конструкции (ЖР стълбове).
9. **Докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас**
относно: Промяна статута на имот в к-с „ Зорница“ бл.46, актуван с акт №

4487/22.04.2008 г. за публична държавна собственост, предоставен за управление на Министерството на образованието, младежта и науката” за нуждите на ПГСИ „ П. Пенев” - Бургас, от държавна в общинска собственост.

10. Докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас
относно: Учредяване право на пристрояване към апартамент, находящ се на първи етаж в сграда XV, ул. „ Босна” №3 в кв. 105 по плана на ж.р. „ Меден Рудник”, гр. Бургас изградена върху общинска земя.

11. Докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас
относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ XIX-391, кв. 30 по плана на с. Рудник – с. Черно море, Община Бургас, чрез продажба частта на Общината.

12. Докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас
относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и „ Валдик” ООД, в УПИ VI-586, кв.13, по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част.

13. Докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас
относно: Отдаване под наем на нежилищно помещение, общинска собственост, на Дружество на инвалидите „ Надежда”, с. Черно море, находящо се в сградата на „ Здравна служба” с. Черно море, Община Бургас.

14. Докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас
относно: Отдаване под наем на части от имот, частна общинска собственост, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 07079.820.255, представляващ незастроен имот за спортен обект, чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

15. Докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас
относно: Отдаване под наем на обособени части от имоти – публична общинска собственост, чрез публичен търг с тайно наддаване.

16. Докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас
относно: Определяне оценка на земя, находяща се в кв. Банево, гр. Бургас на физическо лице, с учредено право на ползване, по реда на §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ бр.13 от 2007 г.)

17. Докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас
относно: Одобрява Подробен устройствен план – План за улична регулация на Промислена зона „ Юг”- гр. Бургас, в участъка от кръстовището на ул. „ Захари Стоянов” до ПИ пл. №101.

18. Докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас
относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и Георги Желязков Гочев, в УПИ XLIX-69, кв.6, по плана на в.з. „ Боровете”, кв. Банево, гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част.

19. Докладна записка от Диян Славов – Общински съветник и Председател на Надзорния съвет на Агенция за приватизация и публично-частно партньорство
относно: Определяне на нова начална тръжна цена за продажба на общински имот: Обособен обект-почивна база (собственост на „Благоустройствени строежи” ЕООД) находящ се в лесопарк „ Росенец”, гр. Бургас съгласно чл.3, ал.3, т.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол./ ЗПКС/ и чл.6,ал.1 от Наредбата за търговете и конкурсите.

20. Докладна записка от Диян Славов – Общински съветник и Председател на Надзорния съвет на Агенция за приватизация и публично-частно партньорство
относно: Изменение на чл. 7, т.8 и т.9 от Правилника за дейността на Агенция за приватизация и публично – частно партньорство, гр. Бургас.

21. Докладна записка от Диян Славов – Общински съветник и Председател на Надзорния съвет на Агенция за приватизация и публично-частно партньорство
относно: Приемане на начална тръжна цена на общински имот: Магазин, ул. „ Фердинандова” №49, гр. Бургас съгласно чл.3,ал.3,т.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол /ЗПКС/ и чл.6,ал.1 от Наредбата за търговете и конкурсите.

22. Докладна записка от Ваклин Атанасов Стойновски – общински съветник в Общински съвет гр. Бургас *относно*: Ревизиране на сделка между Община Бургас и Валери Симеонов, представляваща прекратяване на съсобственост между Община Бургас и юридическо лице в имот, представляващ УПИ VI в кв. 7 по плана на к/с „Зорница”, гр. Бургас чрез продажба на общинската идеална част от имота.
23. Докладна записка от Георги Манев – общински съветник от ПП СЕК *относно*: Изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас.
24. Писмо от фирма „ Пегас М” ЕООД *относно*: Промяна на наемната цена на обект на ул. „ Александровска”№83 за периода на реконструкцията.
25. Писмо от текстилен клъстер „ Коприна” *относно*: Инвестиционно предложение от Холдинг ТК „ Коприна”.

По точка 1 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред разгледа докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно*: **Актуализация на Бюджета за 2010 година.**

След направените обсъждания и размяна на мнения с 6 гл.”за”, 0 гл. „ против” и 0 гл.”въздържали се” комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение.

По точка 2 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред разгледа докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно*: **Определяне размера на местните такси и цени на услуги и права предоставени от Община Бургас, на базисни наемни цени и на размерите на такса битови отпадъци за 2011 г.**

След направените обсъждания и размяна на мнения с 8 гл.”за”, 0 гл. „ против” и 0 гл.”въздържали се” комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение.

По точка 3 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред разгледа докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно*: **Приемане на плановете за одитната дейност на Дирекция „ Вътрешен одит” – стратегически план за периода 2011-2013 год. и годишен план за 2011 г.**

След направените обсъждания и размяна на мнения с 8 гл.”за”, 0 гл. „ против” и 0 гл.”въздържали се” комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение.

По точка 4 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред разгледа докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно*: **Приемане на наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет-Бургас на 19.03.2003 г. с последващи изменения и допълнения.**

След направените обсъждания и размяна на мнения с 8 гл.”за”, 0 гл. „ против” и 0 гл.”въздържали се” комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение.

По точка 5 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред разгледа докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията, реда и критериите за финансово подпомагане на спортните клубове в Община Бургас, приета с Решение на Общински съвет – Бургас по т. 8 протокол №30/21.01.2010 г.*

След направените обсъждания и размяна на мнения с 8 гл."за", 0 гл. „ против" и 0 гл."въздържали се" комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение като законосъобразен.

По точка 6 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред разгледа докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Създаване на Общинско предприятие „ Чистота еко”.*

След направените обсъждания и размяна на мнения с 8 гл."за", 0 гл. „ против" и 0 гл."въздържали се" комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение със следните корекции:

От преамбюлът на докладната записка да отпадне текстът „*Чл.17, ал.2, т.2*”.

От решението на докладната записка да отпадне *текстът на точка 9.*

В II т.1 на решението след изразът „ *Приложен опис*” да се постави запетайка и се добави: „с наемна цена 15667 лв с ДДС за срок от 3 години”.

По точка 7 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред разгледа докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Приемане на решение за отправяне на искане за предоставяне в собственост от страна на държавата на имот – държавна собственост находящ се в гр. Бургас.*

След направените обсъждания и размяна на мнения с 8 гл."за", 0 гл. „ против" и 0 гл."въздържали се" комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение.

По точка 8 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред разгледа докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Даване на съгласие за процедиране на ПУП – Парцеларен план за трасе на обект „ Свързващ електропровод Въздушна линия 110 кV от подстанция 400 кV „Бургас”, до нова повишаваща подстанция „ Енерджи 5” 20/110 кV в поземлен имот № 000236, землище с. Дрянковец, Община Айтос, преминаващо през територията на Община Бургас и предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти за проектиране на стъпки на носещи конструкции (ЖР стълбове).*

След направените обсъждания и размяна на мнения с 8 гл."за", 0 гл. „ против" и 0 гл."въздържали се" комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение.

По точка 9 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред разгледа докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Промяна статута на имот в к-с „ Зорница” бл. 46, актуван с акт № 4487/22.04.2008 г. за*

публична държавна собственост, предоставен за управление на Министерството на образованието, младежта и науката” за нуждите на ПГСИ „ П. Пенев” - Бургас, от държавна в общинска собственост.

След направените обсъждания и размяна на мнения с 8 гл.”за”, 0 гл. „ против” и 0 гл.”въздържали се” комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и предложени проект за решение.

По точка 10 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред разгледа докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Учредяване право на пристрояване към апартамент, находящ се на първи етаж в сграда XV, ул. „ Босна” №3 в кв. 105 по плана на ж.р. „ Меден Рудник”, гр. Бургас изградена върху общинска земя.*

След направените обсъждания и размяна на мнения със 7 гл.”за”, 0 гл. „ против” и 1 гл.”въздържали се” комисията

РЕШИ:

Връща докладната записка на общинска администрация.

Вълко Вълев и Янка Вълева, да представят нотариално заверена декларация, че няма други етажни собственици освен изброените.

По точка 11 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред разгледа докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ XIX-391, кв. 30 по плана на с. Рудник – с. Черно море, Община Бургас, чрез продажба частта на Общината.*

След направените обсъждания и размяна на мнения със 7 гл.”за”, 0 гл. „ против” и 0 гл.”въздържали се” комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и предложени проект за решение.

По точка 12 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред разгледа докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и „ Валдик” ООД, в УПИ VI-586, кв.13, по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част.*

След направените обсъждания и размяна на мнения с 8 гл.”за”, 0 гл. „ против” и 0 гл.”въздържали се” комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и предложени проект за решение.

По точка 13 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред разгледа докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Отдаване под наем на нежилищно помещение, общинска собственост, на Дружество на инвалидите „ Надежда”, с. Черно море, находящо се в сградата на „ Здравна служба” с. Черно море, Община Бургас.*

След направените обсъждания и размяна на мнения с 8 гл.”за”, 0 гл. „ против” и 0 гл.”въздържали се” комисията

РЕШИ:

Връща докладната записка на общинска администрация.

Да се представи актуално удостоверение от Софийски градски съд

По точка 14 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред разгледа докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Отдаване под наем на части от имот, частна общинска собственост, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 07079.820.255, представляващ незастроен имот за спортен обект, чрез провеждане на публично оповестен конкурс.*

След направените обсъждания и размяна на мнения със 7 гл."за", 0 гл. „ против” и 0 гл."въздържали се” комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и предложени проект за решение.

По точка 15 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред разгледа докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Отдаване под наем на обособени части от имоти – публична общинска собственост, чрез публичен търг с тайно наддаване.*

След направените обсъждания и размяна на мнения със 7 гл."за", 0 гл. „ против” и 0 гл."въздържали се” комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и предложени проект за решение.

По точка 16 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред разгледа докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Определяне оценка на земя, находяща се в кв. Банево, гр. Бургас на физическо лице, с учредено право на ползване, по реда на §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ бр.13 от 2007 г.)*

След направените обсъждания и размяна на мнения със 7 гл."за", 0 гл. „ против” и 0 гл."въздържали се” комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и предложени проект за решение.

По точка 17 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред разгледа докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Одобрява Подробен устройствен план – План за улична регулация на Промислена зона „ Юг”- гр. Бургас, в участъка от кръстовището на ул. „ Захари Стоянов” до ПИ пл. №101.*

След направените обсъждания и размяна на мнения със 7 гл."за", 0 гл. „ против” и 0 гл."въздържали се” комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и предложени проект за решение.

По точка 18 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред разгледа докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и Георги Желязков Гочев, в УПИ XLIX-69, кв. 6, по плана на в.з. „ Боровете”, кв. Банево, гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част.*

След направените обсъждания и размяна на мнения със 7 гл."за", 0 гл. „ против” и 0 гл."въздържали се” комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и предложени проект за решение.

По точка 19 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред разгледа докладна записка от Диян Славов – Общински съветник и Председател на Надзорния съвет на Агенция за приватизация и публично-частно партньорство *относно*: **Определяне на нова начална тръжна цена за продажба на общински имот: Обособен обект-почивна база (собственост на „Благоустройствени строежи” ЕООД) находящ се в лесопарк „ Росенец”, гр. Бургас съгласно чл.3, ал.3, т.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол./ ЗПКС/ и чл.6,ал.1 от Наредбата за търговете и конкурсите.**

След направените обсъждания и размяна на мнения със 7 гл.”за”, 0 гл. „ против” и 0 гл.”въздържали се” комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и предложени проект за решение.

По точка 20 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред разгледа докладна записка от Диян Славов – Общински съветник и Председател на Надзорния съвет на Агенция за приватизация и публично-частно партньорство *относно*: **Изменение на чл. 7, т.8 и т.9 от Правилника за дейността на Агенция за приватизация и публично – частно партньорство, гр. Бургас.**

След направените обсъждания и размяна на мнения с 4 гл.”за”, 0 гл. „ против” и 3 гл.”въздържали се” комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и предложени проект за решение.

По точка 21 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред разгледа докладната записка от Диян Славов – Общински съветник и Председател на Надзорния съвет на Агенция за приватизация и публично-частно партньорство *относно*: **Приемане на начална тръжна цена на общински имот: Магазин, ул. „ Фердинандова” №49, гр. Бургас съгласно чл.3,ал.3,т.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол /ЗПКС/ и чл.6,ал.1 от Наредбата за търговете и конкурсите.**

След направените обсъждания и размяна на мнения с 4 гл.”за”, 0 гл. „ против” и 3 гл.”въздържали се” комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и предложени проект за решение.

По точка 22 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред разгледа докладната записка от Ваклин Атанасов Стойновски – общински съветник в Общински съвет гр. Бургас *относно*: **Ревизиране на сделка между Община Бургас и Валери Симеонов, представляваща прекратяване на съсобственост между Община Бургас и юридическо лице в имот, представляващ УПИ VI в кв. 7 по плана на к/с „ Зорница”, гр. Бургас чрез продажба на общинската идеална част от имота.**

След направените обсъждания и размяна на мнения със 7 гл.”за”, 0 гл. „ против” и 0 гл.”въздържали се” комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и предложени проект за решение със следната забележка: Числеността на комисията трябва да бъде нечетен брой членове.

По точка 23 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред разгледа докладната записка от Георги Манев – общински съветник от ПП СЕК *относно*: **Изменение и**

допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас.

След направените обсъждания и размяна на мнения с 6 гл."за", 0 гл. „ против” и 1 гл."въздържали се" комисията

РЕШИ:

Докладната записка не би могла да се включи в дневния ред на заседанието на Общински съвет Бургас, което ще се проведе на 09.12.2010 г. поради неспазване разпоредбите на чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове. Същата е качена в официалната интернет страница на Общински съвет Бургас на 26.11.2010 г.

Общинският съветник би могъл да направи предложения за промяна на таксите при обсъждане докладната записка на Кмета на Община Бургас.

По точка 24 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред разгледа писмото от фирма „ Пегас М” ЕООД *относно: Промяна на наемната цена на обект на ул. „Александровска”№83 за периода на реконструкцията.*

След направените обсъждания и размяна на мнения със 7 гл."за", 0 гл. „ против” и 0 гл."въздържали се" комисията

РЕШИ:

Искането е недопустимо.

По точка 25 от дневния ред:

Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред разгледа писмо от текстилен клъстер „ Коприна” *относно: Инвестиционно предложение от Холдинг ТК „ Коприна”.*

След направените обсъждания и размяна на мнения със 7 гл."за", 0 гл. „ против” и 0 гл."въздържали се" комисията

РЕШИ:

Да се изиска становище от общинска администрация.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 15:30 часа

Протоколист:

/ Р. Димитрова /

Председател:

/ Сн. Маджарова /