

## О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Б У Р Г А С

### ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ И СТОПАНСКА ПОЛИТИКА

---

#### ПРОТОКОЛ № 46

Днес, 16.06.2010 г. от 10:00 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика при Общински съвет - Бургас.

На заседанието присъстват: Димчо Грудев-председател, Димитър Людиев, Диян Славов, Антон Берданков, Евтим Цинцарски, Владимир Павлов, Валентин Касабов, Ваклин Стойновски, Соня Георгиева.

Отсъстващи няма.

От страна на общинска администрация присъстват Ташо Желев – директор на дирекция УОС; Златина Георгиева – директор на дирекция ПНО;  
Присъстват представители на местни печатни медии.

Заседанието беше открито от председателя на Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика - Димчо Грудев, който констатира наличието на кворум от 5-ма общински съветници в началото. Беше предложен и приет с единодушие следният

#### Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Снежина Маджарова – председател на Общински съвет-Бургас, относно: Избор на членове на Надзорен съвет на Общинската агенция за приватизация.
2. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас относно: Приемане на решение за поемане на дълг чрез банков кредит.
3. ДОКЛАД от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Определяне на концесионер в процедура за предоставяне на концесия за управление и поддържане на части от имоти – публична общинска собственост на Община Бургас, като обекти от обществен интерес, с предоставяне на право на експлоатация за извършване на рекламна дейност, разположени в Зона 1 съгласно Табл. № 1.
4. ДОКЛАД от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Определяне на концесионер в процедура за предоставяне на концесия за управление и поддържане на части от имоти – публична общинска собственост на Община Бургас, като обекти от обществен интерес, с предоставяне на право на експлоатация за извършване на рекламна дейност, разположени в Зона 2 съгласно Табл. № 2.
5. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас относно: Отправяне на искане до Областния управител на Бургаска област за предоставяне на управление на Община Бургас за нуждите на Регионална библиотека „П.К.Яворов”, на имот-частна държавна собственост, намиращ се на ул.”Алеко Богориди” № 21 в гр.Бургас.

6. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас относно: Отдаване под наем на обособени части от имоти-публична общинска собственост, чрез публичен търг с тайно наддаване.
7. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас относно: Продажба на ид.ч. от недвижим имот-ч.о.с., представляващ поземлен имот с идентификатор по КК на гр.Бургас 07079.620.305 /УПИ III, кв.7 по плана на к-с бр."Миладинови", кв."Работнически жилища"/, на физически лица, притежаващи жилища с право на строеж в жил.блок №2.
8. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас относно: Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване дела на Община Бургас в недвижим имот – ч.о. с., намиращ се в гр.Българово, Община Бургас.
9. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас относно: Определяне оценка на земя, намираща се във в.з."Боровете", землището на кв.Банево, гр.Бургас, на физически лица с учредено право на ползване по реда на §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.
10. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас относно: Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване дела на Община Бургас в недвижим имот-ч.о.с., намиращ се в кв.Банево, Бургас от Вълчо Ганев Мерджанов.
11. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас относно: Продажба на недвижим имот, ч.о.с., представляващ ид.ч.от УПИ IV-1633 в кв.139 по плана на с.Рудник-с.Черно море, Община Бургас.
12. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица, придобили право на собственост с влязла в сила заповед по реда на §4"б" от ПЗР на ЗСПЗЗ, върху предоставена за ползване земеделска земя, намираща се във в.з."Боровете", землището на кв.Банево, гр.Бургас, ЕКАТТЕ 02573, идентификатор по КВС-имот №167, чрез продажба частта на общината на Милан Николов Миронов.
13. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица, придобили право на собственост с влязла в сила заповед по реда на §4б от ПЗР на ЗСПЗЗ, върху предоставена за ползване земеделска земя, намираща се във в.з."Боровете", землището на кв.Банево, гр.Бургас, ЕКАТТЕ 02573, идентификатор по КВС-имот №167, чрез продажба частта на общината на Васил Андонов Георгиев.
14. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас относно: Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване дела на Община Бургас в недвижим имот – ч.о. с., намиращ се във в.з."Мин.бани", Община Бургас от Панайот Гайдов.
15. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице, придобило право на собственост с влязла в сила заповед по реда на §4"б" от ПЗР на ЗСПЗЗ, върху предоставена за ползване земя, намираща се в кв.Банево, гр.Бургас от Желю Милков Желев.
16. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице, придобило право на собственост с влязла в сила заповед по реда на §4"б" от ПЗР на ЗСПЗЗ, върху предоставена за ползване земя, намираща се в кв.Банево, гр.Бургас от Лазар Тодоров Шейтанов.
17. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас относно: Отдаване под наем на имот-ч.о.с., намиращ се в гр.Бургас, Приморски парк (бивш Кърджалийски лагер).

18. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас относно: Отдаване под наем на имот-ч.о.с., за дейността на „Учител-21 век” – гр.Бургас, в бл.143, ж.к.”Лазур”, ет.1-офис № 1.
19. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас относно: Отдаване под наем на имот-ч.о.с., намиращ се в гр.Бургас, ж.к.”Бр.Миладинови”, бл.57, вх.8 на Дружеството на инвалидите, гр.Бургас.
20. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Йорданка Ананиева – зам.кмет „Образование и култура” на Община Бургас, относно: Правила за ползване на зали в Младежкия културен център в Бургас.
21. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Константин Косев – управител на „Благоустройствени строежи”ЕООД, относно: Отдаване под наем след публично оповестен конкурс на недвижим имот, собственост на „Благоустройствени строежи”ЕООД, гр.Бургас, за срок от 10 г.
22. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Красимир Стойчев – зам.кмет „Бюджет, финанси и ИСД”, относно: Провеждане на конкурс за избор на управител на „Бургаски пазари”ЕООД.
23. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от инж.Роза Арсова Желева – общински съветник от ПП”ГЕРБ”, относно: Възстановяване на парк „Росенец” и връщане на привлекателността му за гражданите и гостите на Община Бургас.
24. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Георги Минков и Петър Таракчиев – общински съветници, относно Предложение за доизграждане на Алеята на здравето в парк „Север” в Бургас.
25. ЖАЛБА от жителите на кв.Сарафово, гр.Бургас, относно: Проблеми с ползване на Гробищен парк-Сарафово.
26. СТАНОВИЩЕ от сдружение с нестопанска цел в частна полза „МОРСКИ СГОВОР”, относно: Обявен за обществено обсъждане проект за ПУП-ПРЗ на с.о.Рибарско селище „Ченгене скеле”.

**По точка 1 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Снежина Маджарова – председател на Общински съвет-Бургас, относно: Избор на членове на Надзорен съвет на Общинската агенция за приватизация.

С 5 гласа „за”, против и въздържаха се-0, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 2 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас относно: Приемане на решение за поемане на дълг чрез банков кредит.

След обсъждане, с 5 гласа „за”, против и въздържаха се-0, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 3 от дневния ред:**

Комисията разгледа ДОКЛАД от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Определяне на концесионер в процедура за предоставяне на концесия за управление и поддържане на части от имоти -- публична общинска собственост на Община Бургас, като обекти от обществен интерес, с предоставяне на право на експлоатация за извършване на рекламна дейност, разположени в Зона 1 съгласно Табл. № 1. С някои разяснения бяха изслушани представителите на общинска администрация.

След приключване на разискванията, с 5 гласа „за”, против и въздържаха се-0, Комисията

**Р Е Ш И:**

Приема Доклада с оценката на участниците в процедурата по избор на концесионер.

**По точка 4 от дневния ред:**

Комисията разгледа ДОКЛАД от Димитър Николов-Кмет на Община Бургас, относно: Определяне на концесионер в процедура за предоставяне на концесия за управление и поддържане на части от имоти – публична общинска собственост на Община Бургас, като обекти от обществен интерес, с предоставяне на право на експлоатация за извършване на рекламна дейност, разположени в Зона 2 съгласно Табл. № 2. Общинският съветник Ефтим Цинцарски обърна внимание на това, че на стр.4 има вероятна техническа грешка. С някои разяснения бяха изслушани представителите на общинска администрация. Стр.4 от комплекта беше подменена с върнатата още по време на заседанието на Комисията.

След приключване на разискванията, с 5 гласа „за”, против и въздържаха се-0, Комисията

**Р Е Ш И:**

Приема Доклада с оценката на участниците в процедурата по избор на концесионер.

**По точка 5 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладната записка на Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Отпращане на искане до Областния управител на Бургаска област за предоставяне на управление на Община Бургас за нуждите на Регионална библиотека „П.К.Яворов”, на имот-частна държавна собственост, намиращ се на ул.”Алеко Богориди”№ 21 в гр.Бургас.

С 5 гласа „за”, против и въздържаха се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 6 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладната записка на Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Отдаване под наем на обособени части от имоти-публична общинска собственост, чрез публичен търг с тайно наддаване.

С 5 гласа „за”, против и въздържаха се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 7 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладната записка на Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на ид.ч. от недвижим имот-ч.о.с., представляващ поземлен имот с идентификатор по КК на гр.Бургас 07079.620.305 /УПИ III, кв.7 по

плана на к-с бр."Миладинови", кв."Работнически жилища"/, на физически лица, притежаващи жилища с право на строеж в жил.блок №2.

След размяна на мнения, с 5 гласа „за”, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 8 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладната записка на Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване дела на Община Бургас в недвижим имот – ч.о. с., намиращ се в гр.Българово, Община Бургас.

С 6 гласа „за”, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 9 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладната записка на Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Определяне оценка на земя, намираща се във в.з."Боровете", землището на кв.Банево, гр.Бургас, на физически лица с учредено право на ползване по реда на §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.

Със 7 гласа „за”, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 10 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладната записка на Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване дела на Община Бургас в недвижим имот-ч.о.с., намиращ се в кв.Банево, Бургас от Вълчо Ганев Мерджанов.

С 8 гласа „за”, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 11 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладната записка на Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на недвижим имот, ч.о.с., представляващ ид.ч.от УПИ IV-1633 в кв.139 по плана на с.Рудник-с.Черно море, Община Бургас.

С 8 гласа „за”, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 12 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладната записка на Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица, придобили право на собственост с влязла в сила заповед по реда на §4"б" от ПЗР на ЗСПЗЗ, върху предоставена за ползване земеделска земя, намираща се във в.з."Боровете", землището на кв.Банево, гр.Бургас, ЕКАТТЕ 02573, идентификатор по КВС-имот №167, чрез продажба частта на общината на Милан Николов Миронов.

С 8 гласа „за”, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 13 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладната записка на Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица, придобили право на собственост с влязла в сила заповед по реда на §46 от ПЗР на ЗСПЗЗ, върху предоставена за ползване земеделска земя, намираща се във в.з. ”Боровете”, землището на кв.Банево, гр.Бургас, ЕКАТТЕ 02573, идентификатор по КВС-имот №167, чрез продажба частта на общината на Васил Андонов Георгиев.

С 8 гласа „за”, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 14 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладната записка на Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване дела на Община Бургас в недвижим имот – ч.о. с., намиращ се във в.з. ”Мин.бани”, Община Бургас от Панайот Гайдов.

С 8 гласа „за”, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 15 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладната записка на Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице, придобило право на собственост с влязла в сила заповед по реда на §4”б” от ПЗР на ЗСПЗЗ, върху предоставена за ползване земя, намираща се в кв.Банево, гр.Бургас от Желю Милков Желев.

С 8 гласа „за”, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 16 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладната записка на Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице, придобило право на собственост с влязла в сила заповед по реда на §4”б” от ПЗР на ЗСПЗЗ, върху предоставена за ползване земя, намираща се в кв.Банево, гр.Бургас от Лазар Тодоров Шейтанов.

С 8 гласа „за”, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 17 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладната записка на Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Отдаване под наем на имот-ч.о.с., намиращ се в гр.Бургас, Приморски парк (бивш Кърджалийски лагер).

След обсъждане, с 8 гласа „за”, против и въздържаха се - няма, Комисията

**Р Е Ш И:**

Отлага вземането на решение до становище на Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред.

**По точка 18 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладната записка на Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Отдаване под наем на имот-ч.о.с., за дейността на „Учител-21 век” – гр.Бургас, в бл.143, ж.к.”Лазур”, ет.1-офис № 1.

След обсъждане, с 8 гласа „за”, против и въздържаха се - няма, Комисията

**Р Е Ш И:**

Отлага вземането на решение до становище на Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред.

**По точка 19 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладната записка на Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Отдаване под наем на имот-ч.о.с., намиращ се в гр.Бургас, ж.к.”Бр.Миладинови”, бл.57, вх.8 на Дружеството на инвалидите, гр.Бургас.

След обсъждане, с 8 гласа „за”, против и въздържаха се - няма, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 20 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладната записка от Йорданка Ананиева – зам.кмет „Образование и култура” на Община Бургас, относно: Правила за ползване на зали в Младежкия културен център в Бургас.

След обсъждане, с 8 гласа „за”, против и въздържаха се - няма, Комисията

**Р Е Ш И:**

Отлага вземането на решение до становище на Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред.

**По точка 21 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладната записка от Константин Косев – управител на „Благоустройствени строежи”ЕООД, относно: Отдаване под наем след публично оповестен конкурс на недвижим имот, собственост на „Благоустройствени строежи”ЕООД, гр.Бургас, за срок от 10 г.

В хода на обсъждането общинският съветник Валентин Касабов предложи срокът за отдаване под наем да е 5 (пет) години. С 2 гласа „за”, против-2, въздържаха се - 4, предложението не се прие.

След приключване на разискванията, с 8 гласа „за”, против-0, въздържал се-1 глас, Комисията прие следното

**РЕШЕНИЕ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение и предлага в Договора за наем да се заложи възможност за коригиране на наемните цени, съобразно официално обявения инфлационен индекс, за вторите 5 (пет) години от срока.

**По точка 22 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладната записка от Красимир Стойчев – зам.кмет „Бюджет, финанси и ИСД”, относно: Провеждане на конкурс за избор на управител на „Бургаски пазари”ЕООД.

След размяна на мнения, със 7 гласа „за”, против -0, въздържали се – 2, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 23 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладната записка от инж.Роза Арсова Желева – общински съветник от ПП”ГЕРБ”, относно: Възстановяване на парк „Росенец” и връщане на привлекателността му за гражданите и гостите на Община Бургас.

След размяна на мнения, с 6 гласа „за”, против -1, въздържали се – 2, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка .

**По точка 24 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладната записка от Георги Минков и Петър Таракчиев – общински съветници, относно Предложение за доизграждане на Алеята на здравето в парк „Север” в Бургас. След обсъждане, с 2 гласа „за”, против-6 и въздържал се-1, Комисията

**РЕШИ:**

Не подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 25 от дневния ред:**

Комисията разгледа ЖАЛБА от жителите на кв.Сарафово, гр.Бургас, относно проблемите с ползване на Гробищен парк-Сарафсво.

След размяна на мнения, с 9 гласа „за”, Комисията взе следното

**РЕШЕНИЕ:**

Изпраща за становище от общинска администрация.

**По точка 26 от дневния ред:**

Комисията се запозна със СТАНОВИЩЕ от сдружение с нестопанска цел в частна полза „МОРСКИ СГОВОР”, относно: Обявен за обществено обсъждане проект за ПУП-ПРЗ на с.о.Рибарско селище „Ченгене скеле”.

След размяна на мнения, с 9 гласа „за”, Комисията взе следното

**РЕШЕНИЕ:**

Изисква писмено становище от общинска администрация в 2-седмичен срок.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 11:00 часа.

Протоколист:

/Сн.Атанасова/

Председател:

/Д.Грудев/