

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Б У Р Г А С

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ И СТОПАНСКА ПОЛИТИКА

ПРОТОКОЛ № 50

Днес, 13.10.2010 г. от 13:30 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика при Общински съвет - Бургас.

На заседанието присъстват: Димчо Грудев-председател, Диян Славов, Антон Берданков, Евтим Цинцарски, Владимир Павлов, Валентин Касабов, Соня Георгиева.
Отсъстват Ваклин Стойновски, Димитър Людиев.

От страна на общинска администрация присъстват: Красимир Стойчев-зам.кмет по „Финанси, бюджет и ИСД“, Ивелина Стратева - дирекция „Икономика и стопански дейности“; Ташо Желев – директор на дирекция УОС;

Присъстват представители на местни електронни и печатни медии.

Заседанието откри председателят на Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика Димчо Грудев. Беше предложен и приет с единодушие /5/0/0/ следният

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Приемане на Наредба за преместваемите обекти и РИД на територията на Община Бургас.
2. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища.
3. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Извършване на делба и сключване на извънсъдебна спогодба по Гр.дело № 2580/2007 г на БРС.
4. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Отдаване под наем на имот-ч.о.с., за дейността на „Учител-21 век“-гр.Бургас, в бл.143, ж.к. „Лазур“, ет 1, офис № 1.
5. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и Житомир Димитров Русинов в УПИ I-48, кв.3, по плана на в.з.„Боровете“, кв.Банево, Бургас, чрез продажба на общинската идеална част.
6. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Определяне оценки на земи, намиращи се във в.з. „Боровете“, землище кв.Банево, Бургас, на физически лица с учредено право на ползване по реда на § 29 от ПРЗ към ЗИД на ЗСПЗЗ.
7. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг по реда на НРПУРОИВ на площадка от желязорешетъчна кула с площ 10 км.м. ведно с 10 кв.м. прилежащ терен от УПИ XV кв.6 по плана на в.з. „Боровете“, кв.Банево, Бургас – ч.о.с..

8. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на недвижим имот-ч.о.с., представляващ УПИ VII, кв.3 по плана на с.Твърдица, Община Бургас, с площ 780 кв.м. с отстъпено право на строеж по реда на §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС и чл.35, ал.3 от ЗОС.
9. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ VII-19, кв.4 по плана на с.Драганово, Общ.Бургас.
10. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Продажба чрез публичен търг на недвижими имоти-ч.о.с., намиращи се в кв.Ветрен, в.з. Минерални бани, Община Бургас.
11. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Определяне оценка на земя, намираща се в кв.Банево, гр.Бургас на физически лица с учредено право на ползване по реда на §29 от ПРЗ към ЗИД на ЗСПЗЗ.
12. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Одобряване на ПУП-Парцеларен план за трасетата на открит и закрит канал в частта извън границите на урбанизираната територия за отводняване територията южно от кв.Лозово, главен път Бургас-Долно Езерово и ПЗ"Север"-кв.28, 29, 30 и 40 от повърхностни води.
13. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Одобряване изменение на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР на кв.1 и кв.26 по плана на кв.Банево.
14. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Одобряване на Актуализация-изменение на ПУП-ПРЗ на ж.к. „Славейков”, гр.Бургас-окончателен проект.
15. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Одобряване на Актуализация-изменение на ПУП-ПРЗ на ж.к. „Зорница”, гр.Бургас-окончателен проект.
16. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Предварително съгласие за промяна предназначението на имот пл.№136 с площ 13,463 дка с начин на трайно ползване пасище-мера, за изграждане на обект на техническата инфраструктура-ПСОВ и ТП.
17. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Красимир Стойчев – зам.кмет „Бюджет, финанси и ИСД”, относно: Утвърждаване разходите за закупуване на медицинска апаратура за сметка на дивидента за 2009 г. от ЕООД-та за извънболнична помощ.
18. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Красимир Стойчев – зам.кмет „Бюджет, финанси и ИСД”, относно: Провеждане на конкурс за избор на управител на „Бургаски пазари”ЕООД-Бургас.
19. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Гинка Дяjkова-общински съветник, относно: Санирание на сградата на детска градина „Ракета” в с. Твърдица, Община Бургас.
20. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от д-р Илка Баева – управител на „ДКЦ II Бургас” ЕООД, относно: Определяне на наемна цена по договор за наем между ДКЦ II Бургас и „РИОКОЗ” Бургас.
21. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от група общински съветници на „Коалиция В.Стойновски за Бургас”, относно: Отмяна на решение по т.30 от дневния ред на 38-то заседание на Общински съвет-Бургас, проведено на 23.09.2010 г. с продължение на 24.09.2010 г и предоставяне на помещение-ч.о.с. за осъществяване функциите на Оперно-филхармонично общество Бургас.
22. ИНФОРМАЦИЯ относно хода на делата, заведени в изпълнение на Решение на Общински съвет Бургас, Протокол №16.

23. П И С М О от управителя на „ПЕГАС-М“ЕООД-Стоян Манцаров, наемател на търговски обекти-общинска собственост, с предложение за преразглеждане на наемната цена.
24. П И С М О от търговския директор на Търговска верига ”Европа”- Бургас, наемател на търговски обект „Краснодар”-общинска собственост, с предложение за преразглеждане на наемната цена.
25. ВЪЗРАЖЕНИЕ от Веселинка Колева Стоянова-жив.гр.Бургас, във връзка с определена цена за закупуване на наследствен имот.
26. ИНФОРМАЦИЯ на териториалните дирекции относно събраните такси за трето тримесечие на 2010 г.

По точка 1 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Приемане на Наредба за преместваемите обекти и РИД на територията на Община Бургас. Докладва Ивелина Стратева.

След обсъждане, с 6 гласа „за”, против и въздържали се-0 гласа, Комисията взе следното

РЕШЕНИЕ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение със следното изменение в текста на **чл.55, ал.5, точка (б)** – размерът на санкцията за юридически лица и еднолични търговци да стане: „от 2500 до 10 000 лева;” (4/ 0 /2)

По точка 2 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища. В хода на обсъждането на въпроси отговориха Ташо Желев и Ивелина Стратева.

След приключване на разискванията, със 7 гласа „за”, против и въздържали се-0 гласа, Комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1/ Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

2/ В тримесечен срок началник отдела „Жилищна политика” при община Бургас предоставя на Общинския съвет списък на лицата, придобили жилища, без да отговарят на условията по реда на досега действащата Наредба, за последните 10 години.

По точка 3 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Извършване на делба и сключване на извънсъдебна спогодба по Гр.дело № 2580/2007 г на БРС. Докладва Ташо Желев –директор на дирекция „Управление на общинската собственост”

След обсъждане, с 6 гласа „за”, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 4 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Отдаване под наем на имот-ч.о.с., за дейността на „Учител-21 век”-гр.Бургас, в бл.143, ж.к. „Лазур”, ет 1, офис № 1.

След обсъждане, с 6 гласа „за”, против 1 и въздържали се-0 гласа, Комисията
РЕШИ:

Отлага вземането на решение до набиране на необходимата информация.

По точка 5 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и Житомир Димитров Русинов в УПИ I-48, кв.3, по плана на в.з.„Боровете”, кв.Банево, Бургас, чрез продажба на общинската идеална част.

След обсъждане, с 6 гласа „за”, против 0 и въздържал се-1 глас, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 6 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Определяне оценки на земи, намиращи се във в.з. „Боровете”, землище кв.Банево, Бургас, на физически лица с учредено право на ползване по реда на § 29 от ПРЗ към ЗИД на ЗСПЗЗ.

След обсъждане, с 4 гласа „за”, против 0 и въздържали се-3 гласа, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 7 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг по реда на НРПУРОИВ на площадка от железорешетъчна кула с площ 10 км.м. ведно с 10 кв.м. прилежащ терен от УПИ XV кв.6 по плана на в.з. „Боровете”, кв.Банево, Бургас – ч.о.с.

След обсъждане, със 7 гласа „за”, против 0 и въздържали се-0 гласа, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 8 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на недвижим имот-ч.о.с., представляващ УПИ VII, кв.3 по плана на с.Твърдица, Община Бургас, с площ 780 кв.м., с отстъпено право на строеж по реда на §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС и чл.35, ал.3 от ЗОС.

След обсъждане, със 7 гласа „за”, против 0 и въздържали се-0 гласа, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 9 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ VII-19, кв.4 по плана на с.Драганово, Общ.Бургас.

След обсъждане, с 4 гласа „за”, против-2 и въздържали се-1 глас, Комисията
РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 10 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Продажба чрез публичен търг на недвижими имоти-ч.о.с., намиращи се в кв.Ветрен, в.з. Минерални бани, Община Бургас.

След обсъждане, със 7 гласа „за”, против 0 и въздържали се-0 гласа, Комисията
РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 11 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Определяне оценка на земя, намираща се в кв.Банево, гр.Бургас на физически лица с учредено право на ползване по реда на §29 от ППЗ към ЗИД на ЗСПЗЗ.

След обсъждане, с 4 гласа „за”, против-2 и въздържали се-1 глас, Комисията
РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 12 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Одобряване на ПУП-Парцеларен план за трасетата на открит и закрит канал в частта извън границите на урбанизираната територия за отводняване територията южно от кв.Лозово, главен път Бургас-Долно Езерово и ПЗ”Север”-кв.28, 29, 30 и 40 от повърхностни води.

След размяна на мнения, с 6 гласа „за”, против 0, въздържал се-1 глас, Комисията
РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 13 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Одобряване изменение на ПУП-ППЗ и ПУП-ПУР на кв.1 и кв.26 по плана на кв.Банево.

След размяна на мнения, с 5 гласа „за”, против 1, въздържал се-1 глас, Комисията
РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 14 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Одобряване на Актуализация-изменение на ПУП-ППЗ на ж.к. „Славейков”, гр.Бургас-окончателен проект.

След размяна на мнения, с 0 гласа „за”, против-3, въздържали се-3 гласа, Комисията

РЕШИ:

Не подкрепя докладната записка.

По точка 15 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Одобряване на Актуализация-изменение на ПУП-ПРЗ на ж.к. „Зорница”, гр.Бургас-окончателен проект.

След размяна на мнения, с 0 гласа „за”, против-3, въздържали се-3 гласа, Комисията

Р Е Ш И:

Не подкрепя докладната записка.

По точка 16 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Предварително съгласие за промяна предназначението на имот пл.№136 с площ 13,463 дка с начин на трайно ползване пасище-мера, за изграждане на обект на техническата инфраструктура-ПСОВ и ТП.

След размяна на мнения, с 6 гласа „за”, против 0, въздържал се-0, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 17 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Красимир Стойчев – зам.кмет „Бюджет, финанси и ИСД”, относно: Утвърждаване разходите за закупуване на медицинска апаратура за сметка на дивидента за 2009 г. от ЕООД-та за извънболнична помощ. След обсъждане, със 7 гласа „за”, против-0, въздържали се-0, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 18 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Красимир Стойчев – зам.кмет „Бюджет, финанси и ИСД”, относно: Провеждане на конкурс за избор на управител на „Бургаски пазари”ЕООД-Бургас.

След размяна на становища, със 7 гласа „за”, против-0, въздържали се-0 гласа, Комисията

Р Е Ш И:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 19 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от Гинка Дянкова-общински съветник, относно: Санирание на сградата на детска градина „Ракета” в с. Твърдица, Община Бургас. В резултат на разискванията, на гласуване бяха подложени следните предложения за решение:

I. По предложение на Владимир Павлов : Подкрепя докладната записка със следната редакция: Възлага на общинска администрация да предприема действия по изготвяне на необходимата техническа документация за кандидатстване по оперативни програми за санирание на сградата на детска градина „Ракета” в с.Твърдица.

Подложено на гласуване, с 3 гласа „за”, 0 против и 4 въздържали се, предложението не се прие.

II. Връща на вносителя за прецизиране на проекта за решение.

Подложено на гласуване, с 3 гласа „за”, 2 против и 2 въздържали се, предложението не се прие.

III. По проекта за решение в докладната записка.

В резултат на проведено гласуване, с 3 гласа „за”, против-0, въздържали се-4 гласа, Комисията

РЕШИ:

Не подкрепя докладната записка.

По точка 20 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от д-р Илка Баева – управител на „ДКЦ II Бургас” ЕООД, относно: Определяне на наемна цена по договор за наем между ДКЦ II Бургас и „РИОКОЗ” Бургас.

След размяна на мнения, с 6 гласа „за”, против 0, въздържал се-1, Комисията

РЕШИ:

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

По точка 21 от дневния ред:

Комисията се запозна с докладна записка от група общински съветници на „Коалиция В.Стойновски за Бургас”, относно: Отмяна на решение по т.30 от дневния ред на 38-то заседание на Общински съвет-Бургас, проведено на 23.09.2010 г. с продължение на 24.09.2010 г и предоставяне на помещение-ч.о.с. за осъществяване функциите на Оперно-филхармонично общество Бургас.

След размяна на мнения, с 1 глас „за”, 2 гласа против и 4-въздържали се, Комисията

РЕШИ:

Не подкрепя докладната записка.

По точка 22 от дневния ред:

Комисията се запозна с ИНФОРМАЦИЯ относно хода на делата, заведени в изпълнение на Решение на Общински съвет Бургас, Протокол №16, и след размяна на становища, с единодушие

РЕШИ:

Приема за сведение.

По точка 23 от дневния ред:

Комисията се запозна с П И С М О от управителя на „ПЕГАС-М”ЕООД-Стоян Манцаров, наемател на търговски обекти-общинска собственост, с предложение за преразглеждане на наемната цена. Беше изслушан зам.кметът Красимир Стойчев със становището на общинска администрация.

След размяна на мнения, с единодушие Комисията

РЕШИ:

Приема за сведение.

По точка 24 от дневния ред:

Комисията се запозна с П И С М О от търговския директор на Търговска верига ”Европа”- Бургас, наемател на търговски обект „Краснодар”-общинска собственост, с предложение за преразглеждане на наемната цена.

Беше изслушан зам.кметът Красимир Стойчев със становището на общинска администрация.

След размяна на мнения, с единодушие Комисията

РЕШИ:

Приема за сведение.

По точка 25 от дневния ред:

Комисията се запозна с ВЪЗРАЖЕНИЕ от Веселинка Колева Стоянова-жив.гр.Бургас, във връзка с определена цена за закупуване на наследствен имот.

Беше изслушан Ташко Желев – директор на дирекция УОС. В резултат на обсъждането, с единодушие Комисията

РЕШИ:

Приема за сведение.

По точка 26 от дневния ред:

Комисията се запозна с ИНФОРМАЦИЯТА на териториалните дирекции относно събраните такси за трето тримесечие на 2010 г., депозирана в общинския съвет във връзка с чл.56, ал.1 на Наредбата за преместваемите обекти и РИД.

След размяна на становища, с единодушие Комисията взе следното

РЕШЕНИЕ:

ОТЛАГА разглеждането на предоставената информация и препоръчва:

1/ Да се задължат териториалните дирекции да представят справка с пълна разбивка по пера на исканата информация и съпоставка със същия период на предходната година.

2/ Да се задължат директорите на ТД на Община Бургас да присъстват на заседанията на Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика при разглеждане на тази информация.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 15:30 часа.

Протоколист:

/ Сн.Атанасова/

Председател:

/Д.Грудев/