

## О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Б У Р Г А С

### ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ И СТОПАНСКА ПОЛИТИКА

---

#### ПРОТОКОЛ № 37

Днес, 14.10.2009 г. от 10:30 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика при Общински съвет - Бургас.

На заседанието присъстват: Димчо Грудев-председател, Антон Берданков, Владимир Павлов, Соня Георгиева, Ваклин Стойновски, Валентин Касабов, Семир Хусеин Абумелих-членове.

Отсъстват: Димитър Людиев и Евтим Цинцарски.

От страна на общинска администрация присъства Костадин Марков-зам.кмет Минка Чаушева – началник отдел в дирекция УОС, Хр.Хаджиатанасова – юристконсулт; По т.20 от дневния ред присъства Красимир Стойчев – зам.кмет по „Бюджет, финанси и ИСД”

Присъстват представители на местни електронни и печатни медии.

Заседанието беше открито от председателя на Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика - Димчо Грудев. Беше обсъден и приет с единодушие следният

#### Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Снежина Минчева Маджарова-председател на Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред, относно: Промени в Правилника за дейността на ОАП-Бургас.
2. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Георги Георгиев – общински съветник и зам.председател на НС на ОАП, относно: Допълване и изменение на правилника за дейността на ОАП-Бургас.
3. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Георги Георгиев – общински съветник и зам.председател на НС на ОАП, относно: Допълване на списъка с обекти за приватизация съгл.чл.3, ал.2 и чл.3, ал.3, т.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и Годишна план-програма за работата на НС на ОАП – Бургас.
4. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Определяне на преимуществен ползвател на МПС, собственост на Община Бургас, прехвърлено от Министерството на образованието, младежта и науката за превоз на ученици.
5. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас относно: Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 07079.659.442 по КК, идентичен с УПИ IV, кв.5 по плана на ПЗ „Победа”, гр. Бургас. / Венис ООД/
6. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, с

- идентификатор 07079.661.632 по КК, идентичен с УПИ I, кв.25 по плана на ПЗ „Победа”, гр. Бургас. / Д. Банев и ЕТ „ Габи – Динко Колев” /
7. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор 07079.621.231 по КК, идентичен с УПИ VIII, кв. 1А по плана на ПЗ „Север”, гр. Бургас.
  8. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Определяне оценка на земя, находяща се във вилна зона „Боровете”, землище кв. Банево, гр. Бургас, на физическо лице с учредено право на ползване по реда на §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ бр.13 от 2007 г.)
  9. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ II - 1373, в квартал 108 по плана на с. Рудник – с. Черно море, Община Бургас, чрез продажба частта на общината. / Красимир Вичев /
  10. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ I - 1515, в квартал 107 по плана на с. Рудник – с. Черно море, Община Бургас, чрез продажба частта на общината. / Димо Колев /
  11. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ I - 430, в квартал 23 по плана на с. Рудник – с. Черно море, Община Бургас, чрез продажба частта на общината. / Тодорка Решовска /
  12. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица, придобили право на собственост с влезли в сила заповеди по реда на §4 „а” и §4 „б” по ПЗР на ЗСПЗЗ, върху предоставени за ползване земи, находящи се във вилна зона „ Боровете”, землище кв. Банево, гр. Бургас, ЕКАТТЕ 02573, идентификатор по КБС – имот № 167.
  13. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на общински жилища.
  14. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов –Кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на нежилищно помещение, публична общинска собственост за временно и безвъзмездно ползване на ПМГ „Акад.Н.Обрешков”. гр.Бургас.
  15. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Красимир Стойчев – зам.кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на спортна зала „Никола Станчев” за управление и поддръжка на общинско предприятие „Спортни имоти, паркинги и гаражи” и приемане на Наредба за допълнение на Приложение №2 на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас.
  16. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов –Кмет на Община Бургас, относно: Допускане поправка в решение на Общински съвет – Бургас, прието по т.66, от дневния ред на проведеното на 23.04.09 г. с продължение на 28.04.09 г. заседание. /Протокол №20/
  17. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов –Кмет на Община Бургас, относно: Разкриване на кризисен център за помощ и подкрепа на жертви на насилие и финансирането му като държавно делегирана дейност.
  18. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов –Кмет на Община Бургас, относно: Избиране на временно изпълняващ длъжността „Управител” на МИЦ-III ЕООД Бургас.

19. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов –Кмет на Община Бургас, относно: Избиране на временно изпълняващ длъжността „Управител“ на МЦ-І ЕООД Бургас.
20. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов –Кмет на Община Бургас, относно: Вливане на „Аптеки“ЕООД, гр.Бургас в „Бургаски пазари“ЕООД, гр.Бургас.
21. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов –Кмет на Община Бургас, относно: Изменение на клауза от договорите за възлагане на управление на лечебните заведения с едноличен собственик на капитала Община Бургас.
22. М О Л Б А от Маргарита Николова Янева-Панделиева-управител на „Аптеки“ЕООД-Бургас.
23. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов –Кмет на Община Бургас, относно: Отправяне на предложение за предоставяне в управление на имоти – публична държавна собственост на Община Бургас с оглед организация по изпълнение на проекта „Зона за обществен достъп – Бургас“

**По точка 1 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Снежина Минчева Маджарова-председател на Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред, относно: Промени в Правилника за дейността на ОАП-Бургас.

След обсъждане и размяна на становища, с 6 гласа „за“, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

*/Семир Абумелих е извън залата в момента/*

**По точка 2 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Георги Георгиев – общински съветник и зам.председател на НС на ОАП, относно: Допълване и изменение на Правилника за дейността на ОАП-Бургас.

След станалото обсъждане, със 7 гласа „за“, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка със следните предложения за допълнение и изменение:

1/ в чл. 7, т.8 цифрата „1 000 000 лв.“ се заменя със „100 000“/сто хил./

*( 6 гл. "за", против и въздържали се – 0 гл.)*

2/ в чл.2 т.3 и нататък методът „конкурс“ да бъде заменен с „търг с явно наддаване“;

3/ Търгът се провежда в Голямата зала в сградата на Община Бургас.

**По точка 3 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Георги Георгиев – общински съветник и зам.председател на НС на ОАП, относно: Допълване на списъка с обекти за приватизация съгл.чл.3, ал.2 и чл.3, ал.3, т.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и Годишна план-програма за работата на НС на ОАП – Бургас.

След размяна на становища, с 5 гласа „за“, против-2, въздържали се-0, Комисията

## **Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение със следното изменение в т.2:  
„Обектът да се приватизира чрез метода на приватизация „*търг с явно наддаване*” вместо „конкурс”.

### **По точка 4 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Определяне на преимуществен ползвател на МПС, собственост на Община Бургас, прехвърлено от Министерството на образованието, младежта и науката за превоз на ученици. След обсъждане, с 6 гласа „за”, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

## **Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

### **По точка 5 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 07079.659.442 по КК, идентичен с УПИ IV, кв.5 по плана на ПЗ „Победа”, гр. Бургас. / Венис ООД/

След обсъждане, с 5 гласа „за”, против-0 и въздържали се-1 глас, Комисията

## **Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

### **По точка 6 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 07079.661.632 по КК, идентичен с УПИ I, кв.25 по плана на ПЗ „Победа”, гр. Бургас. / Д. Банев и ЕТ „ Габи – Динко Колев” /

След обсъждане, със 7 гласа „за”, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

## **Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

### **По точка 7 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор 07079.621.231 по КК, идентичен с УПИ VIII, кв. 1А по плана на ПЗ „Север”, гр. Бургас.

След обсъждане, с 4 гласа „за”, против-0 и въздържали се-3 глас, Комисията

## **Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка със следната корекция на проекта за решение:Описаният имот да се продаде за сумата от **155 000 /сто петдесет и пет хил./ лева без ДДС.**

**По точка 8 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Определяне оценка на земя, находяща се във вилна зона „Боровете”, землище кв. Банево, гр. Бургас, на физическо лице с учредено право на ползване по реда на §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ бр.13 от 2007 г.)

След обсъждане, с 5 гласа „за”, против-0 и въздържали се-2 глас, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 9 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ II - 1373, в квартал 108 по плана на с. Рудник – с. Черно море, Община Бургас, чрез продажба частта на общината. / Красимир Вичев /

След обсъждане, с 6 гласа „за”, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 10 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ I - 1515, в квартал 107 по плана на с. Рудник – с. Черно море, Община Бургас, чрез продажба частта на общината. / Димо Колев /

След обсъждане, с 6 гласа „за”, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 11 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ I - 430, в квартал 23 по плана на с. Рудник – с. Черно море, Община Бургас, чрез продажба частта на общината. / Тодорка Решовска /

След обсъждане, с 6 гласа „за”, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 12 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица, придобили право на собственост с влезли в сила заповеди по реда на §4 „а” и §4 „б” по ПЗР на ЗСПЗЗ, върху предоставени за ползване земи, находящи се във вилна зона „Боровете”, землище кв. Банево, гр. Бургас, ЕКАТТЕ 02573, идентификатор по КБС – имот № 167.

След обсъждане, с 6 гласа „за”, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 13 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Продажба на общински жилища и изслуша обяснения от страна на Златин Гиздов-н-к отдел „Жилищна политика“ при Община Бургас.

След обсъждане, с 6 гласа „за“, против - 0 и въздържали се-1, Комисията взе следните

**РЕШЕНИЯ:**

1/Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

2/ На следващото заседание на Комисията от страна на отдел „Жилищна политика“ да бъде представена **Справка за настанените лица в общински жилища през последните 2 /две/ години и основанията за това.**

**По точка 14 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на нежилищно помещение, публична общинска собственост за временно и безвъзмездно ползване на ПМГ „Акад.И.Обрешков“, гр.Бургас.

След обсъждане, с 6 гласа „за“, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 15 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Красимир Стойчев – зам.кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на спортна зала „Никола Станчев“ за управление и поддръжка на общинско предприятие „Спортни имоти, паркинги и гаражи“ и приемане на Наредба за допълнение на Приложение №2 на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас.

След изслушване на вносителя и размяна на становища, с 5 гласа „за“, против-0, въздържал се-1, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 16 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Допускане поправка в решение на Общински съвет – Бургас, прието по т.66, от дневния ред на проведеното на 23.04.09 г с продължение на 28.04.09 г. заседание. /Протокол №20/

След обсъждане, с 6 гласа „за“, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 17 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Разкриване на кризисен център за помощ и подкрепа на жертви на насилие и финансирането му като държавно делегирана дейност. След обсъждане, с 6 гласа „за”, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 18 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Избиране на временно изпълняващ длъжността „Управител” на МЦ-III ЕООД Бургас.

След обсъждане, със 7 гласа „за”, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 19 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Избиране на временно изпълняващ длъжността „Управител” на МЦ-I ЕООД Бургас.

След обсъждане, със 7 гласа „за”, против и въздържали се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 20 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Вливане на „Аптеки”ЕООД, гр.Бургас в „Бургаски пазари”ЕООД, гр.Бургас.

Беше изслушан зам.кметът по „Бюджет, финанси и ИСД” – Красимир Стойчев, който поясни, че управителят на „Бургаски пазари”ЕООД ще сключи договор с магистър – фармацевти за упражняване на аптечна дейност в общинските аптеки и ако не покажат резултат, винаги могат да бъдат закрити.

Общинският съветник Семир Абумелих предложи недвижимите имоти на „Аптеки”ЕООД да се прехвърлят на „Бургаски пазари”ЕООД и общинската фирма „Аптеки” да се закрие. Подложено на гласуване, с 3 гласа „за”, против-0, въздържали се-4, предложението **не се прие**.

След станалите разисквания, с 5 гласа „за”, против-1, въздържали се-1 глас, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

Поставя следното условие: След 3 месеца, считано от датата на вписване на вливането, в Общинския съвет да се представи доклад за финансовия резултат от дейността на звеното.

**По точка 21 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов –Кмет на Община Бургас, относно: Изменение на клауза от договорите за възлагане на управление на лечебните заведения с едноличен собственик на капитала Община Бургас.

След размяна на становища, със 7 гласа „за”, против и въздържали се-няма, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 22 от дневния ред:**

Комисията се запозна с М О Л Б А от Маргарита Николова Янева-Панделиева-управител на „Аптеки”ЕООД-Бургас, с която подава оставка от длъжността, която понастоящем заема в „Аптеки”ЕООД-Бургас.

След размяна на мнения, Комисията с единодушие

**Р Е Ш И:**

Приема за сведение.

**По точка 23 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов –Кмет на Община Бургас, относно: Отправяне на предложение за предоставяне в управление на имоти – публична държавна собственост на Община Бургас с оглед организация по изпълнение на проекта „Зона за обществен достъп – Бургас”

След обсъждане, със 7 гласа „за”, против и въздържали се-няма, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 12:00 часа.

Протоколист:

/Сн.Атанасова/

Председател: /22/

/Димчо Грудев/