

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Б У Р Г А С

## ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ И СТОПАНСКА ПОЛИТИКА

---

### ПРОТОКОЛ № 49

Днес, 15.09.2010 г. от 11:00 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика при Общински съвет - Бургас.

На заседанието присъстват: Димчо Грудев-председател, Димитър Людиев, Диян Славов, Антон Берданков, Евтим Цинцарски, Владимир Павлов, Валентин Касабов, Ваклин Стойновски, Соня Георгиева (от 12:15 часа).

На заседанието присъства Георги Минков -- общински съветник.

Отсъстващи няма.

От страна на общинска администрация присъстват специалисти от дирекция „Икономика и стопански дейности“; Ташо Желев – директор на дирекция УОС; Димитър Георгиев-управител на „Хляб и хлебни изделия“ЕООД - Бургас и други управители на общински фирми и дружества; д-р Ивайло Димитров-директор на дирекция „Здравеопазване, превенции и спорт“ и др.

Присъстват представители на местни електронни и печатни медии.

Заседанието откри председателят на Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика Димчо Грудев. Беше предложен и приет с единодушие /6/0/0/, следният

### ДНЕВЕН РЕД:

1. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Красимир Стойчев – зам.кмет по „Бюджет, финанси и ИСД“, относно: Информация за състоянието на търговските дружества със 100% общинско участие и общинските предприятия за първото шестмесечие на 2010 год.
2. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Красимир Стойчев – зам.кмет по „Бюджет, финанси и ИСД“, относно: Избор на управител на „Бургаски пазари“ЕООД-Бургас.
3. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Георгиев – управител на „Хляб и хлебни изделия-Бургас“ЕООД, относно: Прекратяване на съсобственост върху ПИ с идентификатор 07079.605.165 по кадастралния план на Промислена зона „Север“ на гр.Бургас, бивш имот с пл.№ 147.
4. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Георгиев – управител на „Хляб и хлебни изделия“ ЕООД Бургас, относно: Отдаване под наем на производствените мощности за срок от 3 години.
5. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от общински съветници от група „Независими“ и ПП СЕК, относно: Предложения за решение във връзка с имот на „Хляб и хлебни изделия“ЕООД
6. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от д-р Лорис Мануелян – Зам. - кмет на Община Бургас, относно: Закупуване на апаратура тип „ELISA“, съдов доплер и лампа „WOOD“ за нуждите на „Областен диспансер за кожно-венерически заболявания със стационар-Бургас“ЕООД.

7. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от д-р Лорис Мануелян – Зам. - кмет на Община Бургас, относно: Закупуване на камина за разтваряне на цитостатици, 3 бр.инфузионни помпи, монитор за измерване дълбочината на анестезията, перфузор и автоматичен коагулометър за нуждите на „Междубластен диспансер за онкологични заболявания със стационар-Бургас”ЕООД.
8. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Отчет за изпълнение на Бюджета по приходи и разходи на Община Бургас към 30.06.2010 г.
9. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне под наем на сграда в недвижим имот – публична общинска собственост, за здравно –социален център на ромската общност в рамките на Компонент 5 на Програма „Превенция и контрол на ХИВ/СПИН” и „Превенция на туберкулозата в България
10. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Даване съгласие за кандидатстване на Община Бургас пред фонд „Енергийна ефективност”
11. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Въвеждане в Община Бургас на задължителна предучилищна подготовка на децата, навършили 5-годишна възраст от учебната 2010/2011 година.
12. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Йорданка Ананиева – зам.кмет по „Култура и образование”, относно: Провеждане на конкурс за отдаване под наем на обособени части от имоти-публична общинска собственост, за организиране на ученическо столово хранене.
13. ДОКЛАД от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно УВЕДОМЛЕНИЕ от Съвета на директорите на „Венискомерс”АД до Община Бургас.
14. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на общински нежилищен имот за временно възмездно ползване на регионална съюзна организация към Съюза на слепите в България.
15. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване дела на Община Бургас в недвижим имот-ч.о.с., намиращ се във в.з. „До стопанския двор”, Община Бургас.
16. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване дела на Община Бургас в недвижим имот-ч.о.с., намиращ се в с.Изворище, Община Бургас.
17. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас, относно: Изкупуване на идеални части от поземлен имот-ч.о.с., с идентификатор 07079.607.216 по КК на гр.Бургас, идентичен с УПИ IX, кв.12 по плана на ж.к. „Лазур”, гр.Бургас, ведно с построена в него масивна едноетажна сграда и складово помещение.
18. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Георги Георгиев – общински съветник и председател на НС на ОАП ПЧП, относно: Допълване на Годишна план-програма за работата на НС на АППЧП съгл.чл.3, ал.2 и чл.3, ал.3, т.2 от ЗПСЖ.
19. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Атанаска Николова-зам.кмет по „Евроинтеграция и екология”, относно: Даване на съгласие за участие на Община Бургас с проектно предложение за безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013 г.”, схема за безвъзмездна финансова помощ

- BG161PO001/1,4-0,6/2010: Подкрепа за дребномащабни мерки за предотвратяване на наводнения в градските агломерации.”
20. Предложение от д-р Невяна Пейчева Йотова – управител на ЕООД ОДКВЗС – Бургас, относно: Промени в ЗЛЗ, публикувани в бр.59 на ДВ от 31.07.2010 г. и преобразуване на заварените до влизането в сила на Закона диспансери за кожно-венерически заболявания в центрове за кожно-венерически заболявания. /§70, ал.1, т.3 от ЗЛЗ/
  21. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Ваклин Атанасов Стойновски относно: Покана за разговор между ОбС Бургас и изпълнителния директор на МБАЛ – Бургас АД, доц. д-р Стефан Станчев на редовната сесия на ОС Бургас през месец Октомври във връзка с подписания анекс между МБАЛ – Бургас АД и НЗОК намалящ средствата към болницата за м. Август с близо половин милион лева.
  22. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Соня Артинян – и.д. управител на „Бургаски пазари”ЕООД, относно: Отдаване под наем на ТК „Краснодар”, ет.2.
  23. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от група общински съветници „Независими” относно: Отмяна на решение по т.18 от дневния ред на 37-то заседание на Общински съвет – Бургас, проведено на 23.08.2010 г.
  24. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Валентин Кирилов Касабов-общински съветник от група „Независими” при Общински съвет Бургас, относно: Благоустрояване на градинките между бл.24 и бл.26, и бл.26 и бл.28 в к-с „Лазур”.
  25. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Йорданка Ананиева – зам.кмет по „Култура и образование”, относно: Предоставяне на помещения в СОУ „Йордан Йовков”-гр.Бургас за нуждите на Ресурсен център за подпомагане на интегрираното обучение на деца и ученици със специални образователни потребности-гр.Бургас.
  26. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от общински съветници от ПП БСДП относно проблеми, във връзка с разполагане на временни преместваеми обекти по плажната ивица на морски плаж Бургас „Север”.
  27. СТАНОВИЩЕ на общинска администрация във връзка с протеста на екипа от работещи медици в СБАЛПФЗ-Бургас ЕООД срещу закриване на болницата.
  28. ОТЧЕТ на Кмета на Община Бургас за изпълнение на решенията на Общински съвет, отнасящи се пряко до общинска администрация от заседанията, проведени до 30.06.2010 година, в съответствие с чл.76 от Правилника за организацията и дейността на ОбС и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас.

#### **По точка 1 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Красимир Стойчев – зам.кмет по „Бюджет, финанси и ИСД”, относно: Информация за състоянието на търговските дружества със 100% общинско участие и общинските предприятия за първото шестмесечие на 2010 год. Беше анализирано състоянието на всяко едно от дружествата в присъствие на управителите или техни представители.

След приключване на обсъжданията, със 7 гласа „за”, против-0, въздържали се-0 гласа, Комисията

#### **Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 2 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Красимир Стойчев – зам.кмет по „Бюджет, финанси и ИСД”, относно: Избор на управител на „Бургаски пазари”ЕООД-Бургас.

След обсъждане, със 7 гласа „за”, против-0, въздържали се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 3 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Георгиев – управител на „Хляб и хлебни изделия-Бургас”ЕООД, относно: Прекратяване на съсобственост върху ПИ с идентификатор 07079.605.165 по кадастралния план на Промислена зона „Север” на гр.Бургас, бивш имот с пл.№ 147.

След обсъждане, със 7 гласа „за”, против-0, въздържали се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 4 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Георгиев – управител на „Хляб и хлебни изделия-Бургас”ЕООД, относно: Отдаване под наем на производствените мощности за срок от 3 години.

Димитър Георгиев, като вносител на докладната записка, мотивира пред общинските съветници предложението за решение.

След обсъждане, със 7 гласа „за”, против-0, въздържали се-1 глас, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 5 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от общински съветници от група „Независими” и ПП СЕК относно: Предложения за завеждане на съдебен иск във връзка с продажба на имот на „Хляб и хлебни изделия”ЕООД.

Димитър Георгиев, в присъствие на юридическия консултант на дружеството, направи разяснения относно заведените искиви дела по всички решения, взети от Общинския съвет във връзка с тази продажба.

След прекратяване на разискванията, с 2 гласа „за”, против-3, въздържали се-3 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Не подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 6 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от д-р Лорис Мануелян – Зам. - кмет на Община Бургас, относно: Закупуване на апаратура тип „ELISA”, съдов доплер и лампа „WOOD” за нуждите на „Областен диспансер за кожно-венерически заболявания със стационар-Бургас”ЕООД.

След обсъждане, с 8 гласа „за”, против и въздържали се - няма, Комисията

## **Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка със следната редакция в проекта за решение:

Да се чете: „1. Дава съгласие за закупуване на апаратура със собствени средства в размер на 15 000 (петнадесет хил.) лева, на.”

### **По точка 7 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от д-р Лорис Мануелян – Зам. - кмет на Община Бургас, относно: Закупуване на камина за разтваряне на цитостатици, 3 бр. инфузионни помпи, монитор за измерване дълбочината на анестезията, перфузор и автоматичен коагулометър за нуждите на „Междубластен диспансер за онкологични заболявания със стационар-Бургас” ЕООД.

След обсъждане, с 8 гласа „за”, против и въздържали се- няма, Комисията

## **Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка със следната редакция в проекта за решение:

Да се чете: „1. Дава съгласие за закупуване на апаратура със собствени средства в размер до 67 000 (шестдесет и седем хил.) лева, на.”

### **По точка 8 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Отчет за изпълнение на Бюджета по приходите и разходите на Община Бургас към 30.06.2010 г. Обсъждане изпълнението на бюджета се извърши в присъствие на Малина Поповска – директор на дирекция „Финанси и бюджети” и Зл. Караиванова – н-к отдел „Бюджет” на общината.

След приключване на разискванията, с 8 гласа „за”, против и въздържали се- няма, Комисията

## **Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

### **По точка 9 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне под наем на сграда в недвижим имот – публична общинска собственост, за здравно – социален център на ромската общност в рамките на Компонент 5 на Програма „Превенция и контрол на ХИВ/СПИН” и „Превенция на туберкулозата в България”.

След размяна на мнения, със 7 гласа „за”, против и въздържали се-0, Комисията

## **Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

### **По точка 10 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Даване съгласие за кандидатстване на Община Бургас пред фонд „Енергийна ефективност”.

След обсъждане, Комисията, с 5 гласа „за”, против-1, въздържали се – 3,

## **Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

ПРЕДЛАГА следното допълнение в т.І от проекта за решение: „Да бъде направена оценка на ефективността между кредитите и депозитите.”

**По точка 11 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Въвеждане в Община Бургас на задължителна предучилищна подготовка на децата, навършили 5-годишна възраст от учебната 2010/2011 година.

След размяна на становища, с 4 гласа „за”, против-2 гласа, въздържали се-3 гласа, Комисията

**РЕШИ:**

НЕ подкрепя докладната записка.

**По точка 12 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Йорданка Ананиева – зам.кмет по „Култура и образование”, относно: Провеждане на конкурс за отдаване под наем на обособени части от имоти-публична общинска собственост, за организиране на ученическо столово хранене.

След обсъждане, Комисията, с 9 гласа „за”, против-0, въздържали се – 0,

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 13 от дневния ред:**

Комисията се запозна с ДОКЛАД от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно УВЕДОМЛЕНИЕ от Съвета на директорите на „Венискомерс”АД до Община Бургас. След обсъждане и размяна на становища, със 7 гласа „за”, против-0, въздържали се-2, Комисията взе следното

**РЕШЕНИЕ:**

Приема за сведение и предлага да бъде сезирана прокуратурата с въпросния казус.

**По точка 14 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на общински нежилищен имот за временно възмездно ползване на регионална съюзна организация към Съюза на слепите в България.

След обсъждане, Комисията, с 9 гласа „за”, против-0, въздържали се – 0,

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 15 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване дела на Община Бургас в недвижим имот-ч.о.с., намиращ се във в.з. „До стопанския двор”, Община Бургас.

След обсъждане, Комисията, с 9 гласа „за”, против-0, въздържали се – 0,

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 16 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване дела на Община Бургас в недвижим имот-ч.о.с., намиращ се в с.Изворище, Община Бургас.

След обсъждане, Комисията, с 9 гласа „за”, против-0, въздържали се – 0,

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 17 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Димитър Николов - Кмет на Община Бургас, относно: Изкупуване на идеални части от поземлен имот-ч.о.с., с идентификатор 07079.607.216 по КК на гр.Бургас, идентичен с УПИ IX, кв.12 по плана на ж.к. „Лазур”, гр.Бургас, ведно с построена в него масивна едноетажна сграда и складово помещение.

След обсъждане, Комисията, с 6 гласа „за”, против-1, въздържали се – 2,

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 18 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Георги Георгиев – общински съветник и председател на НС на ОАП ПЧП, относно: Допълване на Годишна план-програма за работата на НС на АППЧП съгл.чл.3, ал.2 и чл.3, ал.3, т.2 от ЗПСПК.

След размяна на становища, с 5 гласа „за”, 2 гласа против и 1 глас въздържал се, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя проекта за решение в докладната записка.

*Поради служебна заетост Евтим Цинцарски напуска заседанието със съгласието на председателя на Постоянната комисия.*

**По точка 19 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Атанаска Николова-зам.кмет по „Евроинтеграция и екология”, относно: Даване на съгласие за участие на Община Бургас с проектно предложение за безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013 г.”, схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1,4-0,6/2010: Подкрепа за дребномащабни мерки за предотвратяване на наводнения в градските агломерации.”

След размяна на мнения, с 8 гласа „за”, против и въздържали се-няма, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 20 от дневния ред:**

Комисията се запозна с Предложение от д-р Невяна Пейчева Йотова – управител на ЕООД ОДКВЗС – Бургас, относно: Промени в ЗЛЗ, публикувани в бр.59 на ДВ от 31.07.2010 г. и преобразуване на заварените до влизането в сила на Закона диспансери

за кожно-венерически заболявания в центрове за кожно-венерически заболявания. /§70, ал.1, т.3 от ЗЛЗ/ и с единодушие от 8 гласа „за”

**РЕШИ:**

Приема за сведение.

**По точка 21 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Ваклин Атанасов Стойновски относно: Покана за разговор между ОбС Бургас и изпълнителния директор на МБАЛ – Бургас АД, доц. д-р Стефан Станчев на редовната сесия на ОС Бургас през месец Октомври във връзка с подписания анекс между МБАЛ – Бургас АД и НЗОК намалящ средствата към болницата за м. Август с близо половин милион лева.

След обсъждане и размяна на становища, със 7 гласа „за”, против – 1, въздържали се-0, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решения.

**По точка 22 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Соня Артинян – и.д. управител на „Бургаски пазари”ЕООД, относно: Отдаване под наем на ТК „Краснодар”, ет.2.

След обсъждане, със 7 гласа „за”, против – 0, въздържали се-1, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка.

**По точка 23 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от група общински съветници „Независими” относно: Отмяна на решение по т.18 от дневния ред на 37-то заседание на Общински съвет – Бургас, проведено на 23.08.2010 г.

След размяна на мнения, с 1 глас „за”, против-6, въздържали се-1, Комисията

**РЕШИ:**

Не подкрепя докладната записка.

**По точка 24 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Валентин Кирилов Касабов-общински съветник от група „Независими” при Общински съвет Бургас, относно: Благоустрояване на градинките между бл.24 и бл.26, и бл.26 и бл.28 в к-с „Лазур”.

След обсъждане, с 6 гласа „за”, против-0, въздържал се-1, Комисията

**РЕШИ:**

Изпраща на общинска администрация за становище, съобразено с предвиденото градоустройство.

**По точка 25 от дневния ред:**

Комисията се запозна с докладна записка от Йорданка Ананиева – зам.кмет по „Култура и образование”, относно: Предоставяне на помещения в СОУ „Йордан Йовков”-гр.Бургас за нуждите на Ресурсен център за подпомагане на интегрираното

обучение на деца и ученици със специални образователни потребности-гр.Бургас. След обсъждане, с 8 гласа „за”, против и въздържаха се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка и проекта за решение.

**По точка 26 от дневния ред**

Комисията се запозна с докладна записка от общински съветници от ПП БСДП относно проблеми във връзка с разполагане на временни преместваеми обекти по плажната ивица на морски плаж Бургас „Север”. След размяна на становища, с 8 гласа „за”, против и въздържаха се-0 гласа, Комисията

**Р Е Ш И:**

Подкрепя докладната записка.

**По точка 27 от дневния ред:**

Комисията се запозна със СТАНОВИЩЕ на общинска администрация във връзка с протеста на екипа от работещи в СБАЛПФЗ-Бургас ЕООД медици срещу закриване на болницата и с единоклосно

**Р Е Ш И:**

Приема за сведение.

**По точка 28 от дневния ред:**

Комисията се запозна с ОТЧЕТА на Кмета на Община Бургас за изпълнение на решенията на Общински съвет, отнасящи се пряко до общинска администрация от заседанията, проведени до 30.06.2010 година, в съответствие с чл.76 от Правилника за организацията и дейността на ОбС и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас. С 8 гласа „за”, против и въздържаха се-няма, Комисията

**Р Е Ш И:**

Приема информацията за сведение.

*Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 13:00 часа.*

**Протоколист:**

*/Сн.Атанасова/*

**Председател:**

*/Димо Грудев/*