

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ-БУРГАС

### **ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ОБЩНСКА СОБСТВЕНОСТ И СТОПАНСКА ПОЛИТИКА**

#### **ПРОТОКОЛ**

**№ 45**

Днес, 11.05.2010 година (вторник) от 13:00 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика при Общински съвет – Бургас.

На заседанието присъстват: Димчо Грудев – Председател, и членове: Диян Славов, Евтим Цинцарски, Валентин Касабов, Антон Берданков, Соня Георгиева, Владимир Павлов, Вақлин Стойновски и Димитър Людиев,

Отсъстващи - няма

От страна на общинската администрация присъстват: Красимир Стойчев - Зам.-кмет по „ Бюджет, финанси и ИСД”, Ташо Желев – директор на дирекция „ Управление на общинската собственост” и д-р Лорис Мануелян – зам. - кмет „ Здравеопазване, превенции, социални дейности, трудова заетост и спорт” и д-р Радостин Дичев – Управител на МДОЗС – гр. Бургас.

Заседанието откри и води Димчо Грудев – Председател на Постоянната комисия по общинска собственост и стопанска политика. Беше предложен и приет с 9 гласа „ за” следният

#### **ДНЕВЕН РЕД:**

- 1. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас относно:** Закупуване на компютър – тамограф с виртуална симулация за планиране на лъчелечение и планираща система и ремонт на помещенията за тази система.
- 2. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас относно:** Извършване на делба и сключване на спогодба по гр. дело № 2580/2007 г. на Бургаския районен съд.
- 3. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас относно:** Даване на съгласие за предприемане на действия за реализиране на проект за изграждане на индустриална зона на територията на Промислена зона „ Север”- гр. Бургас в партньорство с „ Национална компания индустриални зони” ЕАД.
- 4. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас относно:** Отдаване под наем на обработваеми земеделски земи – общинска собственост в землищата на територията на Община Бургас за стопанската 2010/2011 г.
- 5. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас относно:** Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице, придобило право на собственост с влязла в сила заповед по реда на §4”б” от ПЗР на ЗСПЗЗ, върху предоставена за ползване земя, находяща се в кв. Банево, гр. Бургас.
- 6. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас относно:** Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване дела на Община Бургас в недвижим имот-частна общинска собственост, намиращ се във в.з. „ Минерални бани”, Община Бургас.
- 7. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас относно:** Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и „ ЕМПРИС” ЕООД, гр. Бургас в УПИ VIII-218, кв. 30 по плана на с. Брястовец, Община Бургас.

8. **Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Предоставяне на обособени нежилищни помещения в имот частна общинска собственост за временно ползване на Регионална лекарска колегия – Бургас.
9. **Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Избиране на управител на „ Бургаски пазари” ЕООД-Бургас.
10. **Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Продажба на идеални части от недвижим имот, частна общинска собственост представляващ поземлен имот с идентификатор по КК 07079.620.307 на гр. Бургас / УПИ VII-33, кв.7 по плана на к/с „ Братя Миладинови”, кв. „ Работнически жилища”/, гр. Бургас, на физически лица, притежаващи жилища с право на строеж в жилищен блок №5.
11. **Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Учредяване право на строеж на „ ЕВН България Електроразпределение” АД за изграждане на трафопост в УПИ XXIV, кв. 30 по плана на с. Маринка, Община Бургас.
12. **Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Продажба чрез публичен търг на недвижими имоти, частна общинска собственост, находящи се в с. Рудник и с. Черно море, Община Бургас.
13. **Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващ УПИ I, кв. 137 по плана на с. Рудник и с. Черно море, Община Бургас.
14. **Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Приемане на решение за поемане на дълг чрез банков кредит.
15. **Докладна записка от Красимир Стойчев – Зам. - кмет на Община Бургас** *относно:* Предложение за допълнение и изменение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приложение №1 и приложение №2 към същата.
16. **Докладна записка от д-р Борис Иванов Борисов – Управител на „ медицински център I – Бургас” ЕООД** *относно:* Отпускане на средства от Община Бургас за закупуване на компютърна техника за нуждите на лечебното заведение.
17. **Докладна записка от д-р Борис Иванов Борисов – Управител на „ медицински център I – Бургас” ЕООД** *относно:* Отпускане на средства от Община Бургас за спешен и цялостен ремонт на покрива на сградата.
18. **Докладна записка от Георги Георгиев-общински съветник и Председател на Надзорния съвет на Агенция за приватизация и публично – частно партньорство** *относно:* Вземане на решение за отпускане на временен безлихвен заем от Агенцията за приватизация и публично – частно партньорство – гр. Бургас на Община Бургас в размер на 161 000 / сто шестдесет и една хиляди / лева.
19. **Докладна записка от Соня Артинян – и.д. управител на „ Бургаски пазари” ЕООД** *относно:* Отдаване под наем за срок от 10 години на втори етаж на ТК „ Краснодар” – ДМА, включен в капитала на „ Бургаски пазари” ЕООД.
20. **Запитване от Семир Абумелих – общински съветник от групата на ПП „ ГЕРБ”** *относно:* Разрешаване на казуса по молба на Теодор Николов, Райна Христова, Милен Христов, Никола Николов и Добринка Николова за имоти в гр. Бургас на ул. „ Пробуда” № 64 и на ул. „ Пробуда” № 83, за които през 1994 г. и била извършена замяна с Община Бургас, впоследствие отменена от съда.
21. **Уведомително писмо от Георги Иванов Иванов-управител и едноличен собственик на капитала на еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование „ Екоклима 11” ЕООД**, със седалище гр. Бургас и адрес на управление ул. „ Фердинандова” №20, ет.2, ЕИК 102205791
22. **Молба от Диана Русева Иванова** *относно:* Продажба на земя, частна общинска собственост местността „ Боровете”, с. Банево, Община Бургас.
23. **Отговор на г-н Красимир Стойчев – зам. - кмет на Община Бургас** *относно:* Промяна размера на наемните цени за 2010 г. за ползване на общински терени с търговска цел на ул. „ Александровска” №80, гр. Бургас.

**По точка 1 от дневния ред:**

Комисията по общинска собственост и стопанска политика се запозна с докладната записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Закупуване на компютър – тамограф с виртуална симулация за планиране на лъчелечение и планираща система и ремонт на помещенията за тази система.*

Допълнително разяснение за необходимостта от закупуване на тази техника направи д-р Р. Дичев.

След станалите разисквания със 7 гл. „за“, 0 гл. „против“ и 0 гл. „въздържали се“, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение със следното допълнение в проекта за решение:

В т.1 След израза „*планираща система*“ да се запише „ *на приблизителна стойност до 150000 / един милион и петстотин хиляди / лв.*“

След израза „*ремонт на помещенията за тази система*“ да се запише „*на приблизителна стойност до 65000 / шестдесет и пет хиляди / лв.*“

**По точка 2 от дневния ред:**

Комисията по общинска собственост и стопанска политика се запозна с докладната записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Извършване на делба и сключване на спогодба по гр. дело № 2580/2007 г. на Бургаския районен съд.*

След станалите разисквания с 9 гл. „за“, 0 гл. „против“ и 0 гл. „въздържали се“, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение.

**По точка 3 от дневния ред:**

Комисията по общинска собственост и стопанска политика се запозна с докладната записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Даване на съгласие за предприемане на действия за реализиране на проект за изграждане на индустриална зона на територията на Промислена зона „ Север“ - гр. Бургас в партньорство с „ Национална компания индустриални зони“ ЕАД.*

След станалите разисквания с 8 гл. „за“, 1 гл. „против“ и 0 гл. „въздържали се“, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение.

**По точка 4 от дневния ред:**

Комисията по общинска собственост и стопанска политика се запозна с докладната записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Отдаване под наем на обработваеми земеделски земи – общинска собственост в землищата на територията на Община Бургас за стопанската 2010/2011 г.*

След станалите разисквания с 9 гл. „за“, 0 гл. „против“ и 0 гл. „въздържали се“, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение.

**По точка 5 от дневния ред:**

Комисията по общинска собственост и стопанска политика се запозна с докладната записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Прекратяване на*

**съсобственост между Община Бургас и физическо лице, придобило право на собственост с влязла в сила заповед по реда на §4"б" от ПЗР на ЗСПЗЗ, върху предоставена за ползване земя, находяща се в кв. Банево, гр. Бургас.**

След станалите разисквания със 7 гл. „за”, 0 гл. „ против”и 2 гл.„въздържали се”, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение.

**По точка 6 от дневния ред:**

Комисията по общинска собственост и стопанска политика се запозна с докладната записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване дела на Община Бургас в недвижим имот-частна общинска собственост, намиращ се във в.з. „ Минерални бани”, Община Бургас.*

След станалите разисквания със 7 гл. „за”, 0 гл. „ против”и 0 гл.„въздържали се”, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение.

**По точка 7 от дневния ред:**

Комисията по общинска собственост и стопанска политика се запозна с докладната записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и „ ЕМПРИС” ЕООД, гр. Бургас в УПИ VIII-218, кв. 30 по плана на с. Брястовец, Община Бургас.*

След станалите разисквания с 8 гл. „за”, 0 гл. „ против”и 0 гл.„въздържали се”, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение.

**По точка 8 от дневния ред:**

Комисията по общинска собственост и стопанска политика се запозна с докладната записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Предоставяне на обособени нежилищни помещения в имот частна общинска собственост за временно ползване на Регионална лекарска колегия – Бургас.*

След станалите разисквания със 7 гл. „за”, 0 гл. „ против”и 1 гл.„въздържали се”, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение.

**По точка 9 от дневния ред:**

Комисията по общинска собственост и стопанска политика се запозна с докладната записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Избиране на управител на „ Бургаски пазари” ЕООД-Бургас.*

След станалите разисквания със 7 гл. „за”, 1 гл. „ против”и 1 гл.„въздържали се”, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение.

**По точка 10 от дневния ред:**

Комисията по общинска собственост и стопанска политика се запозна с докладната записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Продажба на идеални части от недвижим имот, частна общинска собственост представляващ поземлен имот с идентификатор по КК 07079.620.307 на гр. Бургас / УПИ VII-33, кв.7 по плана на к/с „Братя Миладинови”, кв. „ Работнически жилища”/, гр. Бургас, на физически лица, притежавачи жилища с право на строеж в жилищен блок №5.*

След станалите разисквания с 8 гл. „за”, 0 гл. „ против”и 0 гл. „въздържали се”, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение.

**По точка 11 от дневния ред:**

Комисията по общинска собственост и стопанска политика се запозна с докладната записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Учредяване право на строеж на „ЕВН България Електроразпределение” АД за изграждане на трафопост в УПИ XXIV, кв. 30 по плана на с. Маринка, Община Бургас.*

След станалите разисквания с 8 гл. „за”, 0 гл. „ против”и 0 гл. „въздържали се”, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение.

**По точка 12 от дневния ред:**

Комисията по общинска собственост и стопанска политика се запозна с докладната записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Продажба чрез публичен търг на недвижими имоти, частна общинска собственост, находящи се в с. Рудник и с. Черно море, Община Бургас.*

След станалите разисквания със 7 гл. „за”, 1 гл. „ против”и 1 гл. „въздържали се”, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение.

**По точка 13 от дневния ред:**

Комисията по общинска собственост и стопанска политика се запозна с докладната записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващ УПИ I, кв. 137 по плана на с. Рудник и с. Черно море, Община Бургас.*

След станалите разисквания с 6 гл. „за”, 1 гл. „ против”и 1 гл. „въздържали се”, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение.

**По точка 14 от дневния ред:**

Комисията по общинска собственост и стопанска политика се запозна с докладната записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно: Приемане на решение за поемане на дълг чрез банков кредит.*

Думата беше дадена на Красимир Стойчев - Зам. - кмет по „ Бюджет, финанси и ИСД”, който изложи мотивите на общинското ръководство и необходимостта от тегленето на този банков кредит.

След станалите разисквания с 5 гл. „за”, 0 гл. „ против”и 3 гл.„въздържали се”, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение.

**По точка 15 от дневния ред:**

Комисията по общинска собственост и стопанска политика се запозна с докладната записка на Красимир Стойчев – Зам. - кмет на Община Бургас *относно: Предложение за допълнение и изменение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приложение №1 и приложение №2 към същата.*

Не беше прието предложението на г-н Касабов, да се даде възможност на гражданите да имат свободен достъп до басейна, или да се предостави малкия басейн за тази цел. /4/0/5/

След станалите разисквания с 8 гл. „за”, 0 гл. „ против”и 1 гл.„въздържали се”, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложениия проект за решение.

**По точка 16 от дневния ред:**

Комисията по общинска собственост и стопанска политика се запозна с докладната записка на д-р Борис Иванов Борисов – Управител на „ Медицински център I – Бургас” ЕООД *относно: Отпускане на средства от Община Бургас за закупуване на компютърна техника за нуждите на лечебното заведение.*

Комисията изслуша д-р Лорис Мануелян – зам. - кмет „ Здравеопазване, превенции, социални дейности, трудова заетост и спорт”, който изрази мнението на общинска администрация.

След станалите разисквания с 9 гл. „за”, 0 гл. „ против”и 0 гл.„въздържали се”, Комисията

**РЕШИ:**

Да се изпрати до общинска администрация за съгласуване и изготвяне на докладна записка.

**По точка 17 от дневния ред:**

Комисията по общинска собственост и стопанска политика се запозна с докладната записка на д-р Борис Иванов Борисов – Управител на „ Медицински център I – Бургас” ЕООД *относно: Отпускане на средства от Община Бургас за спешен и цялостен ремонт на покрива на сградата.*

Отношение по докладната записка изказа д-р Лорис Мануелян – зам. - кмет „ Здравеопазване, превенции, социални дейности, трудова заетост и спорт”.

След обсъждане с 9 гл. „за”, 0 гл. „ против”и 0 гл.„въздържали се”, Комисията

**РЕШИ:**

Да се изпрати до общинска администрация за съгласуване и изготвяне на докладна записка.

**По точка 18 от дневния ред:**

Комисията по общинска собственост и стопанска политика се запозна с докладната записка на Георги Георгиев-общински съветник и Председател на Надзорния съвет на Агенция за приватизация и публично – частно партньорство *относно: Вземане на решение за отпускане на временен безлихвен заем от Агенцията за приватизация и публично –*

**частно партньорство – гр. Бургас на Община Бургас в размер на 161 000 / сто шестдесет и една хиляди / лева.**

След станалите разисквания с 9 гл. „за”, 0 гл. „ против”и 0 гл.„въздържали се”, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложения проект за решение.

**По точка 19 от дневния ред:**

Комисията по общинска собственост и стопанска политика се запозна с докладната записка от Соня Артинян – и.д управител на „ Бургаски пазари” ЕООД *относно: Отдаване под наем за срок от 10 години на втори етаж на ТК „ Краснодар” – ДМА, включен в капитала на „ Бургаски пазари” ЕООД.*

След станалите разисквания с 9 гл. „за”, 0 гл. „ против”и 0 гл.„въздържали се”, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя докладната записка и предложения проект за решение.

**По точка 20 от дневния ред:**

Комисията по общинска собственост и стопанска политика се запозна със запитването на Семир Абумелих – общински съветник от групата на ПП „ ГЕРБ”*относно: Разрешаване на казуса по молба на Теодор Николов, Райна Христова, Милен Христов, Никола Николов и Добринка Николова за имоти в гр. Бургас на ул. „ Пробуда” № 64 и на ул. „ Пробуда” № 83, за които през 1994 г. и била извършена замяна с Община Бургас, впоследствие отменена от съда.*

Комисията изслуша разясненията на г - н Ташо Желев – директор на дирекция „УОС”. относно действията на общинска администрация по подадената жалба.

След станалите разисквания с 8 гл. „за”, 0 гл. „ против”и 1 гл.„въздържали се”, Комисията

**РЕШИ:**

Подкрепя предприетите действия от страна на общинска администрация. Заданието за възлагане на експертиза да бъде изготвено от общинска администрация, а заплащането да бъде за сметка на жалбоподавателя.

**По точка 21 от дневния ред:**

Комисията по общинска собственост и стопанска политика се запозна с уведомителното писмо на Георги Иванов Иванов - управител и едноличен собственик на капитала на еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование „ Екоклима 11” ЕООД, със седалище гр. Бургас и адрес на управление ул. „ Фердинандова” №20, ет.2, ЕИК 102205791.

След станалите разисквания с 9 гл. „за”, 0 гл. „ против”и 0 гл.„въздържали се”, Комисията

**РЕШИ:**

Приема писмото за сведение.

**По точка 22 от дневния ред:**

Комисията по общинска собственост и стопанска политика се запозна с искането на Диана Русева Иванова *относно: Продажба на земя, частна общинска собственост местността „ Боровете”, с. Банево, Община Бургас.*

След станалите разисквания с 9 гл. „за”, 0 гл. „ против”и 0 гл.„въздържали се”,  
Комисията

**РЕШИ:**

Приема писмото за сведение. Въпросът е от компетентността на общинска администрация.

**По точка 23 от дневния ред:**

Комисията по общинска собственост и стопанска политика се запозна с отговора на г-н Красимир Стойчев – зам. - кмет на Община Бургас *относно: Промяна размера на наемните цени за 2010 г. за ползване на общински терени с търговска цел на ул. „ Александровска” № 80, гр. Бургас.*

След станалите разисквания с 9 гл. „за”, 0 гл. „ против”и 0 гл.„въздържали се”,  
Комисията

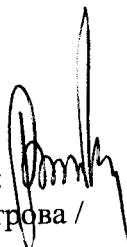
**РЕШИ:**

Приема отговора за сведение.

*Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 14:30 часа.*

Протоколист:

/ Р. Димитрова /



Председател:

/ Димчо Грудев /